

Plats och tid	Melleruds kommunkontor, 2005-09-14 klockan 8.30 - 11.25	
Beslutande	Åke Eriksson (c) Odd Dahlman (s) Lage Pettersson (fp) Joacim Magnusson (kd) Leif Karlsson (m) Conny Pehrsson (mp) Bo-Erik Larsson (s)	
Tjänstgörande ersättare	Odd Dahlman (s)	
Övriga närvarande Ersättare		
Tjänstemän	Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 121-127 Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 128-129 Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 121-127 Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör § 126-138 Siv Lidberg, vik bygg- och miljösekreterare §§ 121-138	

Övriga

Utses att justera	Bo-Erik Larsson	
Justeringens plats och tid	Melleruds kommunkontor den 20 september kl 15.00	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer § 121-138
	Siv Lidberg	
	Ordförande	
	Åke Eriksson	
	Justerande	
	Bo-Erik Larsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2005-09-14	
Datum för anslags uppsättande	2005-09-21	Datum för anslags nedtagande 2005-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret	
Underskrift Siv Lidberg	

§ 121

Dnr 2005.5548.455

Hunnebyns deponi, massor för sluttäckning av deponin

Anmälning om sluttäckning av Hunnebyns deponi med massor från Ödeborg (avloppsslam från Färgelanda), Arctic Paper (fibersediment) och från Holmen Paper (fibersediment) har inkommit från Tekniska förvaltningen, Melleruds kommun.

Deponindelen för hushållsavfall ska vara sluttäckt år 2015. Förberedelser för detta pågår genom upplagring och omflyttning av massor. Det finns tillgång till massor i form av fibersediment från pappersbruk och slam från kommunala reningsverk för denna täckning. Reningsverksslam är tänkt att blandas in i fibersedimenten i proportionerna 30/70 till växtskikt. Fibersedimenten utan slam är tänkt som skyddslager ovan tätskikt och dräneringsskikt etc.

Förutsättningen är att massorna klarar de krav som Bygg- och miljönämnden kan ställa som tillsynsmyndighet (Miljödomstolen har överlåtit tillsynen av detaljutformningen av sluttäckningen till Bygg och miljönämnden). Sådana krav kan vara att halterna av metaller och olika organiska ämnen ska klara de krav som ställs vid behandling av förorenad mark, alltså MKM (mindre känslig markanvändning). Om det finns några högre halter blir lakbarheten avgörande för massornas användbarhet. Eventuellt kan askor också bli aktuella i framtiden, men denna anmälan gäller inte sådana.

I detta sammanhang kan massorna betraktas som en resurs som bör få bästa möjliga användning.

Då detta är omfattande åtgärder som ska ha lång varaktighet – flera hundra år – bör det noga övervägas vilket material som är lämpligt. Ärendet behöver därför remitteras till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden remitterar anmälan om sluttäckning av Hunnebyns deponi med s.k. alternativa massor, fibersediment och reningsverksslam, till miljöskyddsenheten på Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Expedieras:

Länsstyrelsen Västra Götaland, Miljöskyddsenheten, 462 82 Vänersborg

§ 122

Dnr 2005.5569.014

Budget 2006, övergripande mål, övergripande produktionsmål och nyckeltal för 2006, långtidsplan för 2007-2008

Budgetförslag för internbudgeten 2006 (och långtidsplaner för nästkommande två år) ska lämnas till ekonomiavdelningen senast 30 september. Kommunfullmäktige kommer inte att fatta beslut i år om planperioden 2007-2008.

Kommunbidraget till Bygg- och miljönämnden för år 2006 är 3 498 tkr. Nämnden har lovat (i projektansökan till Naturvårdsverket) att bidra med +30 tkr år 2006 till tryckning av Naturvårdsprogrammet. I några av naturvårdsprojekten har dessutom befintlig arbetskraft räknats in.

En aktualitetsförklaring av översiktsplanen är lagstadgad enligt Plan- och bygglagen och ska ske under varje mandatperiod. Den nuvarande översiktsplanen är från 1990 och skulle därmed ha reviderats 3 gånger. En aktualitetsförklaring av översiktsplanen från 1990 har dock gjorts av formella skäl, utan en enda ändring i planen. En revidering av översiktsplanen behövs för kommunens egen skull, för att få aktuella uppgifter vid samhällsplaneringen och vid tolkningen av reglerna vid varje bygglov. För arbetet med översiktsplanen, t ex för att samla in material från berörda förvaltningar och organ, samråda med alla berörda instanser och upprätta förslag fram till samrådsutställning bedömde nämnden i fjol att det behövs en insats på ca 900 arkitekttimmar, motsvarande ca 50 % tjänst. En 50% arkitekttjänst motsvarar 280 000 kr.

Kommunstyrelsen har avsatt 150 tkr år 2005 för externa resurser för arbete med t ex detaljplaner, fortlöpande samhällsplanering och rådgivning i arkitektärenden. Stadsarkitekten skulle 2005 ha jobbat med översiktsplanen på en stor del av sin halvtidstjänst men har varit fullt sysselsatt med tidigare planärenden och nya bygg- och planärenden som t ex vattendomen för Sunnanå Hamn, norra Rondellen, deponiundersökning av Sunnanå, och en del vägarbeten mm.

Eftersom det ännu återstår 150 t kr och endast en begränsad del ser ut att intecknas 2005 för arbetet med detaljplaneändringen på Vita Sannar föreslås att kommunen reserverar återstående medel för 2005 och lägger det till föreslagna nya 150 t kr för 2006. Nämnden bör ges rätt att disponera det som återstår av 150 tkr för i år plus de 150 t kr för 2006 för att handla upp arkitekttjänst som kan arbeta med en del av översiktsplanen och/eller arbeta med aktuella detaljplaner.

En detaljerad verksamhetsplan och behovsutredning för 2006 finns redan BMN § 97, bilaga 1 från 2005-06-15. Utifrån denna verksamhetsplan och behovsutredning (som gjorts på ett likartat sätt i Dalslandsutredningen i alla Dalslandskommuner) vet Bygg- och miljönämnden att det fattas drygt 4,5 tjänster på Bygg- och miljökontoret, där det idag finns 8,45 tjänster (inklusive inköp av 15% lantbrukstillsyn från Åmåls kommun). Nämnden återkommer nästkommande år om detta behov och gör i stället prioriteringar i sin verksamhetsplan för 2006.

Dessutom ordnar bygg- och miljönämnden på prov en helt kostnadsfinansierad halvtidsprojektjänst för avloppsbesiktningar under 2006, se bilaga 1

MBL-förhandlingar har skett 2005-09-08.

Interna kostnadsposter har kommunicerats med respektive område.

Övergripande mål och nyckeltal för 2006 samt taxor för 2006 diskuteras i nämnden men beslut tas först vid nästa sammanträde 19 oktober. En viss taxehöjning är förutsättning för budgeten.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 21/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att till Kommunstyrelsen överlämna förslag till budget 2006, inom ram, samt långtidsplan för 2007-2008, enligt **bilaga 1**. Övergripande mål och nyckeltal för 2006 kommer att behandlas vid sammanträdet 19 oktober tillsammans med ett taxeförslag.

Nämnden skulle helst vilja ha 280 tkr att disponera för att översiktplanarbetet ska bli gjort 2006, men eftersom en ramhöjning är svår vid denna tidpunkt föreslås i stället att Bygg- och miljönämnden får disponera föreliggande 150 tkr inom ekonomiska ramen i Kommunstyrelsens budget för 2006 samt att resurser för planarbete som inte hinner utnyttjas 2005 (i Kommunstyrelsens ram) förs över för att täcka översiktsplanarbetet under år 2006.

Enligt behovsutredningen och verksamhetsplanen för bygg- och miljöverksamheten i Melleruds kommun behövs 4,5 tjänster till på Bygg- och miljökontoret (finns idag 8,3 + 0,15 lantbrukstillsyn som köps av Åmål) men på grund av kommunens ansträngda ekonomi väljer nämnden att göra prioriteringar i sin verksamhetsplan, ordna en provverksamhet med 50 % projektjänst för avloppsbesiktningar 2006 och återkomma våren 2006 inför budget 2007.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret (papperskopia)
Ekonomiavdelningen (digitalt)

§ 123

Prognos 3, 2005

Prognos 3, avseende 2005, visar på resultatet 0 tkr, vilket innebär att nämnden följer budget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av prognos 3 överlämnas till Ekonomiavdelningen och Kommunstyrelsekontoret.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen

§ 124**Utredning Optimal samverkan i Dalsland på miljö- och byggområdet****Bakgrund**

Behovet av samverkan för att klara kommunernas uppgifter blir allt mer aktuell. Kommunalförbundet Dalsland har beslutat att låta utreda samverkan inom alla kommunala områden. En arbetsgrupp inom miljö- och byggområdet i Dalslandskommunerna har överlämnat en utredning "Optimal samverkan i Dalsland på miljö- och byggområdet".

Kommunstyrelsens arbetsutskott har igår, 2005-09-13, remitterat förslaget till samtliga nämnder för yttrande. Remissvar ska vara inne 3 oktober 2005.

Utredningen delas ut till nämndens ledamöter.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att ge nämndsledamöterna tid att läsa igenom den gedigna utredningen på över 70 sidor alternativt förslagskapitlet som är på 10 sidor. Nämnden kommer att avge sitt yttrande under nästkommande sammanträde 19 oktober 2005.

§ 125

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 126

Dnr

Anmälan**MILJÖ**

2005.5072.400

Miljömålsrådets årliga rapport om uppföljningen av Sveriges 15 miljö kvalitetsmål, "Miljömålen - för barnens skull! De Facto 2005".

2005.5383.455

Lst, beslut 2005-05-31, angående lämnad Miljörapport för år 2004 för Artic Paper Häfreströms AB.

Lst har tagit del av rapport från periodisk beskrivning, förutsätter att bolaget följer upp och beaktar åtgärder och rekommendationer i enlighet med vad som framförts i besiktningsutlåtandet.

Lst avser för närvarande inte vidtaga några ytterligare åtgärder med anledning av vad som framkommit av besiktningsrapporten.

2005.249.042

KF, sammanträdesprotokoll 2005-06-15, angående delårsrapport 2 - prognosboks slut 2005. Verksamheternas nettokostnader visar plus 510 tkr i förhållande till budget.

KF godkänner delårsrapporten och fastställer prognosboks slutet för 2005

BYGG

2005.5235.220

Lst, meddelande 2005-07-11, angående strandskyddsdispens på fastigheten Benebo 1:1 inom strandskyddsområdet för sjön Ånimen.

2005.5235.220

Lst, beslut 2005-08-08, angående tillstånd till utvändiga dräneringsarbeten samt omläggning av vapenhusgolvet vid Erikstads kyrka.

Lst ger med stöd av 4 kap 3 § om kulturminnen m m tillstånd att i enighet med ansökan dränera runt kyrkan samt lägga ner en septiktank för en framtida toalett. Översyn av rännor och stuprör.

Tillståndet innefattar även en upptagning av vapenhusgolvet samt omläggning av detsamma kompletterat med nya stenplattor.

Tillståndet gäller i 5 år från det beslutet vunnit laga kraft.

Motivering: Lst finner att åtgärderna är förenliga med bevarandet av kyrkans kulturhistoriska värde.

2005.5235.220

Lst beslut 2005-08-22, angående ombyggnad av detaljdistributionsnätet vid Grinstad. Lst har från kultur- och naturvårdssynpunkt inget emot de planerade

åtgärderna, under förutsättning att arbetsföretaget utförs enligt beskrivning i anmälan och anvisningar följs. I annat fall skall samråd ske med Lst.

2005.5235.220

Lst 2005-08-23, beslut angående strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Jakobsbyn 1:30, vid Vätern, samt samråd om kabeldragning Järnsosse-Björkåsen, etapp 1.

Lst har från kultur- och naturvårdssynpunkt inget emot de planerade åtgärderna, under förutsättning att arbetsföretaget utförs enligt beskrivning i anmälan och anvisningar följs. I annat fall skall samråd ske med Lst.

2005.5235.220

Lst beslut 2005-08-23, angående strandskyddsdispens för transformatorer på sträckan Köpmannebro-Ransberg, vid sjöarna Svanefjorden och Dalsjön, samt kabeldragning på samma sträcka.

Lst medger med stöd av 7 kap 18 § första stycket miljöbalken dispens från strandskyddsbestämmelserna, för åtta st transformatorstationer på sträckan Köpmannebro-Ransberg, vid sjöarna Svanefjorden och Dalsjön.

2005.5170.234

Lst, beslut 2005-08-24, angående ansökan om tillstånd att uppföra fritidshus på fastigheten Ransberg 1:31 inom strandskyddsområdet för Ransbergstjärnet.

Lst avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

2005.5465.235

BMN, beslut 2005-08-24, Åsen 1:160 angående sänkning av byggnadshöjd vid nybyggnad av garage/förråd.

§ 127

Bygg- och miljökontoret informerar

- Information och diskussion om en almanacka 2006, som en fortsättning på den information som tidigare har gått ut till alla hushåll.
- Deltagande i en "Biogasdag" i Uddevalla 1 november.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 128

Dnr 2002.5027.214

Ändring av byggnadsplan samt detaljplan för Vita Sannar

Bygg och miljönämnden beslutade 2002-08-28 §143, att göra en mindre justering av gällande byggnads- och detaljplan för att ge möjlighet till viss utökning av den totala byggnadsytan.

Bygg- och miljökontoret har utarbetat ett förslag till ändring av nu gällande byggnads- och detaljplan så att byggrätten utökas från 60 m² till 80 m².

Bygg- och miljönämndens beslut

Detaljplanen ställs ut för samråd under tiden 2005-09-16 – 2005-10-17.

Karl-Eric Nilsson
Hovås Graneråsväg 15

436 55 Hovås

§ 129

Dnr 2002.5013.214

Sunnanå hamn Detaljplan

Ansökan avser förhandsbesked om ändring av plus höjd enligt detaljplanen.

Detaljplanen anger + 47,00 m som lägsta nivå på färdigt golv.

Sökanden önskar ändra lägsta nivån till + 46,77 m
således 23 cm lägre.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Avslå** ansökan om ändring av lägsta nivå med hänvisning till gällande detaljplanebestämmelser.

Birgitta Bauman
Solhöjdsgratan 7
426 76 Västra Frölunda

§ 130

Dnr 2005.5454.234

Stockenäs 1:57 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen medför en viss överyta mot vad som är tillåtet enligt detaljplanen.
Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om
avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller viss överyta, eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fritidshus. med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till..

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Sören Erixon
Jakobsbyn 3
464 93 Mellerud

§ 131

Dnr 2005.5505.233

**Jakobsbyn 1:36 Förhandsbesked, nybyggnad vindkraftverk,
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett vindkraftverk.

Aktuellt område ligger inom strandskyddat område, Vänern 300 m.

Bygg- och miljönämndens beslut

Sökanden uppmanas inkomma med komplettering av ärendet angående typ av vindkraftverk och anslutningsväg till Vänern.

Fredrik Karlsson
Linderuds gård 1
464 94 Mellerud

§ 132

Dnr 2000.1154.220

Liane 1:58 Ovärdad tomt, ej färdigställd byggnad

Aktuell fastighet ligger inom detaljplan för Liane där området bebyggs med fritidshus.

Fastigheten Liane 1:58, har sedan byggstarten 1998 varit i ett sådant skick att det förorsakat stora olägenheter för omgivande bebyggelse och fastighetsägare.

Liane Samfällighetsförening har vid flera tillfällen framfört klagomål på fastigheten Liane 1:58 och krävt att rättelse skall ske.

Bygg- och miljökontoret har i skrivelser till fastighetsägaren Fredrik Karlsson krävt att färdigställande av byggnationen skall ske alternativt rivning av huset.

Enligt 3 kap. 17§ PBL (plan och bygglagen) skall tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i värdat skick.

De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Eftersom inget gällande bygglov finns och ingen rättelse skett efter ett antal uppmaningar skall **fastighetsägaren Fredrik Karlsson inom 30 dagar efter det han fått del av detta beslut låta borttaga den uppförda byggnaden på fastigheten Liane 1:58 och återställa tomten i värdat skick**

Olle Johansson
Svanefjordsvägen 26
464 71 Köpmannebro

§ 133

Dnr 2005.5499.235

Ransberg 1:121 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av garage inom strandskyddat område, men på redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål.

Byggnationen sker närmare gräns till granne än 4,5 m.
Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Uppmana sökanden att inkomma med kompletterande uppgifter angående planritningar och inredning av övervåning.

Expedieras:
Sökanden

Paul Dahlerus
Chemin de Bigarel
834 40 Montrauroux
FRANKRIKE

§ 134

Dnr 2005.5507.235

Örs-Hagen 1:20 Nybyggnad gäststuga, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga inom strandskyddat område, men på redan ianspråktagen tomtplats.

Byggnationen sker närmare gräns till granne än 4,5 m (2,0 m).

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Befintlig äldre gäststuga på samma plats rives.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av gäststuga med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.

- **Utstakning av** gäststugan skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Jan-Erik Sörby
Box 40
464 21 Mellerud

§ 135

Dnr 2005.5519.235

Holms-Torp 1:42 Nybyggnad friggebod, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av friggebod (bastu) inom strandskyddat område, men på redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Bengt Göransson
Lapperud, Snäckerud
464 95 DALSKOG

§ 136

Dnr 2005.5543.234

Öjerud 1:8 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i anslutning till befintlig bebyggelse.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger området som i huvudsak skogsbruk men riksintresse för naturvård.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar och miljökontoret hörs angående planerad byggnation.

Vattenfall Västnät AB
Odengatan 55
464 33 Mellerud

§ 137

Dnr 2005.5436.233

Guttvik 3:1 Nybyggnad transformatorstation, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område, Vänern 300 m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för transformatorstation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av transformatorstation.
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
 - **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
 - **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

§ 138

Dnr 2005.5471.235

Kornknarren 6 Ändrad garageutfart

Ansökan avser ändring av garageutfart på fastigheten Kornknarren 6, från Storgatan till Torpgatan.

Berörda grannar och Tekniska kontoret har beretts tillfälle att yttra sig. En granne har erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Uppdra åt bygglovingenjören att kontakta berörd granne och sökanden för ytterligare utredning angående eventuella konflikter i trafikföringen.