

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik
Titel Ägardirektiv för AB Melleruds bostäder		
Fastställd av KF	§ 6	Den 25 januari 2017
Ersätter	Utbytt den	Sign
		Sida 1:2

KOMMUNFULLMÄKTIGES DIREKTIV

Detta ägardirektiv avser AB Melleruds bostäder (ORG.NR: 556528-4329) som ägs av Melleruds kommun. Bolaget är en del av kommunens verksamhet. Bolaget ska i sin verksamhet beakta detta. Bolagets verksamhet regleras, utöver av lag och av bolagsordningen, av direktiv utfärdade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen, fastställda av bolagsstämman.

Bolagets styrelse och verkställande direktör har att följa utfärdade direktiv, såvida dessa inte strider mot bolagsordningen, mot tvingande bestämmelser i lag eller annan författning.

ÄGARIDÉ

Bolagets verksamhet är viktig för att kommunen ska uppfattas som attraktiv att bo och verka i och vara en efterfrågad bostadsort. I detta ingår att tillgodose olika bostadsbehov och tillhandahålla ett varierat bostadsutbud av god kvalitet samt erbjuda hyresgäster möjligheten till boendeinflytande.

I bolagets uppdrag ingår ett samhällsansvar i syfte att bidra till en hållbar utveckling. Det handlar om ett etiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande.

Bolaget ska medverka till att uppfylla kommunens övergripande mål genom att verka för en befolkningstillväxt och att kommunen ska utvecklas långsiktigt och hållbart. Bolaget ska aktivt delta i kommunens övergripande utvecklingsarbete för att motverka segregation och främja gemenskap och trygghet.

VERKSAMHETENS INRIKTNING

Verksamheten ska främja bostadsförsörjning i kommunen genom att på långsiktig och ekonomisk sund basis förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta olika typer av bostäder, fastigheter och tomträtter. Bolaget ska aktivt verka för nyproduktion av bostäder och verka för lönsam produktion av bostäder.

BOLAGETS EKONOMISKA ANSVAR

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och bolagets ska tillämpa marknadsmässiga avkastningskrav.

Bolaget ska långsiktigt arbeta för konsolidering av bolaget. Bolaget ska successivt öka soliditeten till minst 15 procent.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik
Titel Ägardirektiv för AB Melleruds bostäder		
Fastställd av KF	§ 6	Den 25 januari 2017
Ersätter	Utbytt den	Sign
		Sida 2:2

BOLAGETS SOCIALA ANSVAR

Inom ramen för affärsmässighet ska bolagets verksamhet präglas av ett socialt ansvar för bostadsmarknaden i kommunen och den sociala miljön i bostadsområden ska särskilt uppmärksammas.

Bolaget ska verka för att det finns goda och trygga boendemiljöer i kommunen.

Bolaget förväntas i skälig omfattning tillhandhålla bostäder för dem som av olika anledningar har en svag ställning på bostadsmarknaden.

Kommunens styrning och insyn

Kommunfullmäktige

Kommunens styrning av AB Melleruds bostäder regleras huvudsakligen i kommunallagen (1991:900) och i aktiebolagslagen (2005:551). Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om ändamålet med verksamheten och fatta beslut som är av principiell beskaffenhet. Kommunfullmäktige utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ska ha uppsikt över den kommunala verksamheten även när den bedrivs i bolagsform. Kommunstyrelsen utövar kommunens styrfunktion över bolaget i de avseenden som anges i kommunstyrelsens reglemente.

Kommunstyrelsen ska ges den information och tillställas de handlingar som den begär. Karaktären och omfattningen av den fortlöpande informationen ska fastställas i samråd med bolagets styrelse.

Kommunstyrelsens granskningsrätt och bolagets informationsskyldighet omfattar ej handling eller förhållande för vilket sekretess enligt lag gäller.

Revision

De av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorerna ska för kommunfullmäktiges räkning ges möjlighet att genomföra förvaltningsrevision i bolaget. Den ska ha till syfte att granska och utvärdera verksamhetens ändamålsenlighet mot bakgrund av det kommunala syftet.

Aktualisering

Ägardirektivet ska ses över varje mandatperiod.