

§ 14

Dnr 2023.330.214

Begäran om planbesked för del av Åmot 1:2, 1:5, 1:6 och 1:7**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende ny planläggning för biogasanläggning på del av fastigheterna Åmot 1:2, 1:5, 1:6 och 1:7.

Sammanfattning av ärendet

Lidköping Biogas AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna möjliggöra en industriell biogasanläggning i Melleruds kommun. Verksamhetens ändamål är produktion av biogödsel för det lokala lantbruket och produktion av flytande biogas för främst kunder inom diverse industriella verksamheter som vill fasa ut fossila bränslen i sina verksamheter.

Handläggande tjänsteman gör den samlade bedömningen att det finns förutsättningar för att pröva lämpligheten för en biogasanläggning genom detaljplanläggning på Läge A som redovisas i begäran om planbesked.

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden planuppdraget att ta fram planhandlingar beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast andra kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2023-12-21
- Kartbilaga, 2024-02-08

Beskrivning av ärendet*Bakgrund*

Lidköping Biogas AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna möjliggöra en industriell biogasanläggning i Melleruds kommun. Verksamhetens ändamål är produktion av biogödsel för det lokala lantbruket och produktion av flytande biogas för främst kunder inom diverse industriella verksamheter som vill fasa ut fossila bränslen. De har bedömt ytbehovet till cirka fem hektar och tre alternativ för lokalisering har redovisats i begäran om planbesked.

Lokalisering

De tre lokaliseringalternativen är Åmot (Läge A), Lerhult (Läge B) och Vindkraftverket (Läge C). Utav de tre alternativen föredrar sökanden "Läge A" Åmot i Kuserud. Enligt sökanden är Läge A det lämpligaste alternativet då platsen ligger centralt i upptagningsområdet för gödsel, ligger i närheten av E45, det är det lokaliseringalternativ som innebär minst intrång i brukningsvärd jordbruksmark samt ligger i närheten av ett befintligt gasledningssystem som kan nyttjas för transport av fordonsgas till tankstation och containerplatser i Brålanda, Vänersborgs kommun.

Läge B ligger cirka 900 meter nordväst från Läge A och utgörs av cirka 4,5 hektar jordbruksmark belägen i anslutning till en mindre gårdsbiogasanläggning, samt den för Biogas Brålanda gemensamma uppgraderingsanläggningen. Från denna plats finns gasledning till Brålanda och flakstationen. Enligt sökanden är Läge B bra sett ifrån befintlig infrastruktur, men mindre bra utifrån tillgänglig mark, att området består av jordbruksmark samt att infrastrukturen för fordonstransporter till och från E45 är betydligt sämre än Läge A.

Läge C ligger cirka 2,7 kilometer nordväst om Erikstad och utgörs av cirka 46 hektar åkermark. Enligt sökanden är Läge C bra utifrån att det bedöms som relativt enkelt att bebygga området men mindre bra att området består av jordbruksmark samt att infrastrukturen för fordonstransporter till och från E45 är betydligt sämre än både Läge A och Läge B.

Handläggande tjänsteman har granskat alternativen på lokalisering som sökande framfört. En översiktlig undersökning av närområdena till alternativen har gjorts tillsammans med byggnadsnämndens presidium samt internt för att undersöka om det finns andra möjliga lokaliseringar som uppfyller de kriterier som sökande har för anläggningen. Efter genomgång bedöms Läge A som det lämpligaste alternativet.

Läge A är därmed det alternativ som fortsatt kommer att beskrivas.

Översiktsplan

Översiktsplanen för Melleruds kommun, laga kraft 2021-05-15, anger inte mer än befintlig markanvändning, Landsbygd på vald plats. Läge A gränsar till och omgärdas till viss del av områden med höga naturvärden, naturvärdesobjekt, strandskydd samt områden med förutsättningar för skred. Detaljplanläggning av Läge A bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Detaljplan

Läge A omfattas inte av någon gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Analys

Handläggande tjänsteman har varit i kontakt med Götene kommun där planläggning för en liknande biogasanläggning har genomfört.

Handläggande tjänsteman har gjort en enklare kartläggning av befintliga bostadshus kring Läge A där respektive bostadshus försetts med en buffertzona på 500 meter. Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska en verksamhet som tar ett mark- eller vattenområde i anspråk välja en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö. Läge A ligger utanför buffertzonerna på 500 meter från bostadshusen i närområdet.

Bedömning

Handläggande tjänsteman anser efter dialogen med Götene kommun samt efter genomgång av andra liknande planläggningar för biogasanläggning att med anledning av tilltänkt verksamhet och dess omfattning, måste risken för driftstörningar och luktolägenheter särskilt beaktas, även om anläggningen placeras utanför buffertzonerna om 500 meter.

Ytterligare utredning kring placeringens lämplighet krävs, men lämpar sig inte i planbeskedet. Själva prövningen enligt Plan- och bygglagen sker i detaljplanläggning.

Handläggande tjänsteman gör den samlade bedömningen efter ovan angivna beskrivning och förbehåll att det finns förutsättningar för att pröva lämpligheten för en biogasanläggning genom detaljplanläggning på Läge A som redovisas i begäran om planbesked.

Planeringsunderlag

Följande utredningar/underlag bedömer handläggande tjänsteman sannolikt kommer behövas vid planläggningen:

- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Trafikutredning

- Riskanalys enligt Sevesolagstiftningen
- Riskutredning med avseende på olyckor som kan påverka miljö och människors liv och hälsa
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsutredning, fastighetsgränser
- Miljöhistorisk inventering

Ytterligare utredningar kan komma att krävas efter att arbetet med planläggning påbörjats.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden begärt planuppdrag beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast 2 kvartalet 2025.

Skäl för beslutet

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa när begäran om planbesked inkom; 10 500 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet gällande begäran om planbesked går inte att överklaga enligt 13 kap. 2 § p.2 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden



START-PM

Diarienummer: BN 2024.28.214		Datum: 2024-02-01		
Vilket område gäller det: Del av fastigheterna Åmot 1:2, 1:5, 1:6 och 1:7				
Detaljplanens syfte: Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering av en biogasanläggning på fastigheterna Åmot 1:2 m.fl.				
Ställningstaganden gällande planen		JA	NEJ	Kommentar
A	Strider detaljplanen mot ÖP, fördjupningar eller av kommunstyrelsen antagna program?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
B	Har stat och kommun motstridiga intressen och har LST framfört erinringar som medfört prövning enligt 11 kap. 10–12 §§ PBL?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
C	Medför detaljplanen betydande ekonomiska åtaganden för kommunen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D	Är detaljplanen av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt:			
	1. Är planen av betydande intresse för allmänheten?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visst allmänt intresse kan finnas.
	2. Omfattar planen stora områden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3. Reglerar planen många motstridiga intressen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4. Omfattar planen särskilt känsliga miljöer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lokaliseringen är omgiven på två sidor av vattendrag.
	5. Medför planen betydande miljöpåverkan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planerad markanvändning kan medföra betydande miljöpåverkan.
Förslag på vem som ska anta detaljplanen:				
Kommunfullmäktige <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsnämnden <input type="checkbox"/>				
Motivering: Sett till ovanstående gjorda bedömning att det kan finnas ett visst allmänt intresse av planläggningen, att känsliga miljöer kan påverkas av planläggningen, att planläggningen kan medföra betydande miljöpåverkan samt att jordbruksmark kan omfattas av planläggningen anser Plan- och byggenheten att det är Kommunfullmäktige som ska anta detaljplanen.				