

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

sida

2024-04-17

1(25)

**Tid och plats**Onsdagen den 17 april 2024, klockan 13.00 – 15.30,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M) § 45-47, 49-58
Zoran Firis	(KD)
Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
Daniel Svensson	(SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)

Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Annika Briving (S)  
Bo Sundin (SD) för Vakant (C)**Utses att justera**

Justerare

Daniel Svensson (SD)

Ersättare

Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 23 april 2024 klockan 13.00

Justerade paragrafer

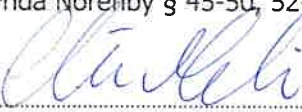
§ 45 - 57

Underskrifter

Sekreterare

  
 Frida Norenby § 45-50, 52-57

Sekreterare

  
 Elin Melin § 51

Ordförande

  
 Jörgen Eriksson

Justerande

  
 Daniel Svensson
**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-17

Dalurn då anslaget sätts upp

2024-04-23 § 45-57

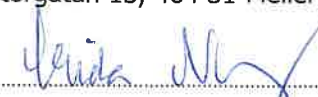
Datum då anslaget tas ned

2024-05-15 § 45-57

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

  
 Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten  
Elin Melin, bygglovhandläggare  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare



## § 46

Dnr 2021.170.214

## Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och att anta ändring av: *Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping.*

### Beskrivning av ärendet

Mars 2021 inkom AB Melleruds Bostäder med en begäran om planbesked med syfte att ändra delar av Ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds köping. Kommunstyrelsen beslutade den 11 augusti 2021 § 171/210811 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för att genomföra ändringen av: *Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping* samt att byggnadsnämnden kan anta planändringen.

Syftet med planändringen är bland annat att öka byggrätten i kvarteren Korpen, Tjädern och del av Staren samt att utöka kvarteret Staren genom att omvandla en mindre del parkmark på gatufastigheten Hassle 1:27 till kvartersmark för att möjliggöra framtida exploatering samt att ändra höjdbestämmelserna för bebyggelsen inom del av kvarteret Staren. I samband med planläggningen skyddas de kulturhistoriska värdena hos radhusen på fastigheterna Korpen 1 och Tjädern 1 genom varsamhetsbestämmelser.

Den ursprungliga planens huvudsyfte, bostadsbebyggelse, kvarstår.

Planförslaget har varit ute på samråd under 2023-07-04 – 2023-07-21.

Planförslaget har varit ute på granskning under 2024-01-01 – 2024-01-31.  
Yttrande med tillhörande bemötande återges i granskningsutlåtandet.

### Beslutsunderlag

- Granskningsutlåtande, 2024-04-09
- Antagandehandlingar för ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping

### Skäl för beslutet

- 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

### Beslutet skickas till

Parter i plankostnadsavtalet, Kommunstyrelsen, Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt till sakägare vars synpunkter inte blivit tillgodosedda

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande