

Bygg- och miljönämnden

1(32)

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 2005-01-19
klockan 8.30 - 12.30

Beslutande	Gösta Olsson	(s)	
	Åke Eriksson	(c)	
	Lage Pettersson	(fp)	
	Joacim Magnusson	(kd)	
	Leif Karlsson	(m)	
	Kent-Åke Zetterholm	(v)	tjänstgörande ersättare
	Odd Dahlman	(s)	tjänstgörande ersättare
	Einar Pettersen	(spi)	ej tjänstgörande ersättare
Zoran Firis	(kd)	ej tjänstgörande ersättare	

Övriga närvarande Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 1-8, 22-23
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 9-23
Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 5-8
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 9-23
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 8-10
Siv Lidberg, vik bygg- och miljösekreterare §§ 1-23

Utses att justera Leif Karlsson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 26 januari 2005

Underskrifter Sekreterare Paragrafer §§ 1-23
Siv Lidberg

Ordförande
Gösta Olsson

Justerande
Leif Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2005-01-19

Datum för anslags uppsättande 2005-01-27

Datum för anslags nedtagande 2005-02-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Siv Lidberg

§ 1**Huvudmannaskap för bl a naturvårdsprogrammet**

Melleruds kommun har fått 606 800 kr i statsbidrag för olika naturvårdsprogram. I Melleruds kommun är det Miljö, hälsa och hållbar utveckling som tillhör Kommunstyrelsekontoret som är projektansvarig för alla naturvårdsprojekten, utom för Naturvårdsprogrammet där Bygg- och miljönämnden hittills stått som huvudman. Nämnden har avsatt pengar i budgeten 2005 för att betala en del av lönen för den som ansvarar för framtagandet av naturvårdsprogrammet. Nu kommer det att bli Jan-Olov Johansson, Kommunstyrelsekontoret, som kommer att jobba med detta naturvårdsprogram och han har både tid och kompetens. Bygg- och miljöchefen Renée Olsåker, som är nämndens naturvårdsansvariga tjänsteman kommer naturligtvis att också att arbeta med naturvårdsprogrammet, men kan bara avsätta begränsad tid. Det bästa är att budgetansvar och huvudmannaskap för detta projekt också finns på Kommunstyrelsekontoret.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden överlåter huvudmannaskapet för Naturvårdsprogrammet till Kommunstyrelsen och Kommunstyrelsekontoret.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret, Miljö, hälsa och hållbar utveckling

§ 2**Börsen 12, Citykiosken, Köpmantorget 3, 464 30 MELLERUD**

Lokalen på Börsen 12 som Liselotte Hassel har hyreskontrakt på drivs för närvarande av en förening som heter Cevapnica.

Lokalen har ändrats från livsmedelslokal för försäljning av godis och konfektyrer, cornettoglass, tvättmedel och liknande samt förpackade matvaror, frukt och grönsaker till en föreningslokal där ingen försäljning av livsmedel sker.

Föreningen Cevapnica med ordförande Ragmi Morina har hyrt lokalen sedan 2004-11-15.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller dessa villkor och därför föreslås att godkännandet sedan 2003-11-11 återkallas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Kvarteret Börsen 12, Citykiosken, Köpmantorget 3, 464 31 MELLERUD, då

1. Lokalen inte längre uppfyller de krav som anges i 36§ första stycket
2. Verksamheten och utrustningen i lokalen inte uppfyller kraven i livsmedelslagen (1971:511)
3. Den i lokalen bedrivna verksamheten har upphört
4. Lokalens inredning har ändrats väsentligt

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Expedieras

Ragmi Morina
Fastighetsägare Johannes & Son Bygg AB
Liselotte Hessel

§ 3**Hällan 1:141, Dals Rostocks Pizzeria, Brunnsvägen 63, 464 50 DALSS
ROSTOCK, återkallande av godkännande av livsmedelslokal _____**

Lokalen på Brunnsvägen 63 har sedan slutet på 1990-talet drivits som en pizzeria. Något formellt skriftligt godkännande finns dock inte för verksamheten.

Vid en inspektion 2001-06-07 uppfyllde inte lokalen kraven i livsmedelslagen men innehavaren hade för avsikt att göra en helrenovering av lokalen.

Vid en förnyad inspektion 2002-12-18 saknades fortfarande nödvändiga utrymmen och det allmänna intrycket av beredningslokalen visade på brister i städrutiner och behov av renovering.

Något godtagbart förslag till egenkontrollprogram har inte inlämnats av verksamhetsinnehavaren trots flera påstötningar från Bygg- och miljönämnden.

Periodvis har det inte bedrivits någon livsmedelsverksamhet i lokalen.

Vid inspektion 2004-12-15 pågick ej någon verksamhet i lokalerna. Vid jämförelse med befintlig ritning som inlämnats till Bygg- och miljökontoret överensstämmer ej lokalerna med verkligheten. Tillstånd saknas för eventuell flyttning av verksamheten inom lokalerna.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller flera av dessa villkor och därför föreslås att det informella godkännandet återkallas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Hällan 1:141, Dals Rostocks Pizzeria, Brunnsvägen 63, 464 50 DALSS ROSTOCK, då

1. Lokalen inte uppfyller de krav som anges i 36§ första stycket.
2. Verksamheten och utrustningen i lokalen inte uppfyller kraven i livsmedelslagen (1971:511).
3. Lokalen och dess inredning har ändrats väsentligt.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Expedieras

Fahdi Touma

§ 4**Krökersrud 1:72, Håveruds Pizzeria, Upperudsvägen 4, 464 72 HÅVERUD, återkallande av godkännande av livsmedelslokal**

Ett godkännande av livsmedelslokal på ovanstående fastighetsbeteckning Krökersrud 1:72 finns från 1993-07-16.

Någon inspektion av livsmedelslokalen har inte företagits på flera år.

Verksamheten har endast varit öppen sommartid och sedan 2001 har flera brev skickats till verksamhetsinnehavaren angående fastställande av egenkontrollprogram som enligt livsmedelslagstiftningen ska lämnas av verksamhetsinnehavaren till tillsynsmyndigheten efter uppmaning. (Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om livsmedelstillsyn mm SLV FS 1990:10 2§). Trots detta har inget förslag till egenkontrollprogram inkommit.

2004-07-21 skickades ett brev till innehavaren Arif Kara, Håveruds Pizzeria om planerad livsmedelsinspektion 2004-08-09. 2004-08-08 ringde en vän till Arif Kara, Eyvonn Karlsson, och meddelade att pizzerian planerades stänga för säsongen några dagar senare och man ansåg det inte meningsfullt att en inspektion gjordes så nära innan dess. Nästa år (år 2005) skulle lokalen enligt planerna byggas om och ritningar skulle inkomma i god tid innan dess.

Enligt uppgift har nu fastighetsägaren gått i konkurs och fastigheten är utlämnad till försäljning.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller minst ett av dessa villkor och därför föreslås att godkännandet återkallas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Krökersrud 1:72, Håveruds Pizzeria, Upperudsvägen 4, 464 72 HÅVERUD, då

Verksamheten och utrustningen i lokalen inte uppfyller kraven i livsmedelslagen (1971:511)

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Expedieras

Advokat Leif Gustavsson, Hammars Advokatfirma

§ 5 a**Holms Berg 1:17, Sunnanå Avloppsreningsverks Miljörapport för 2003**

Sunnanå Avloppsreningsverks Miljörapport för 2003 har inkommit från Tekniska kontoret, Melleruds kommun.

Under året har 1 175 720 m³ vatten renats och 54 384 m³ vatten har bräddats. Den bräddade mängden motsvarar 4,4 % av de totalt 1 230 104 m³ utgående avloppsvattnet.

Resthalterna av BOD₇ och fosfor i det behandlade avloppsvattnet får ej överstiga 15 mg/l respektive 0,5 mg/l. Under året har villkoret för BOD₇ följts men villkoret för fosfor har överskridits två gånger. Vid dessa tillfällen har fosforhalten legat på 0,55 respektive 0,52 mg/l. I övrigt har halterna varit låga. Totalt har reningseffekten varit 97,1% för BOD₇ och 92,9 % för P-tot.

1086 m³ slam har producerats under året. Det motsvarar 189 ton TS med en TS-halt på 17,4 %. Enligt miljörapportens textdel har slammet använts för sluttäckning på Hunnebyns Avfallsanläggning fram till den 8 december , därefter har det körts till Bengtsfors avfallsanläggning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Miljörapporten godkännes och läggs till handlingarna.

Expedieras

Tekniska förvaltningen, VA-enheten

§ 5 b

Dalskogs Korsgården 1:13, Korsbol 1:17, Rud 1:26 och Upperud 2:2, Miljörapporter för 2003 för Dalskog, Erikstad, Åsebro och Åsensbruk AVR

Miljörapporter för de 4 mindre avloppsreningsverken i Melleruds kommun har inkommit från Tekniska kontoret. Dock utan underskrifter.

Totalt har de 4 avloppsreningsverken renat 413 784 m³ och bräddat 7 674 m³ vatten.

Under året har ett driftstopp inträffat. Det varade i 12 timmar och berodde på att inloppsledningen på Dalskogs avloppsreningsverk tätnade den 11 augusti.

4 villkorsöverskridanden finns noterade. På Dalskogs avloppsreningsverk var BOD₇ vid ett tillfälle 20 mg/l. Villkoret är max 15 mg/l. På samma verk var P-tot (fosfor) vid ett tillfälle 1,1 mg/l. Villkoret tillåter max 0,5 mg/l. På Erikstad avloppsreningsverk överskreds villkoret för fosfor 2 gånger i september. Som mest var värdet 0,9 mg/l. Därutöver har ett maxvärde för BOD₇ på 32 mg/l noterats på Åsebro AVR men ingen anteckning om villkorsöverskridande (eller villkor) finns.

557 m³ slam från Dalskog, Erikstad och Åsebro avloppsreningsverk har transporterats till Sunnanå avloppsreningsverk för avvattning i centrifug. Det avvattnade slammets sedan fraktats till Hunnebyns avfallsanläggning för kompostering. Även 300 m³ slam från slammineraliseringsfilter 1 och 2 på Åsensbruk avloppsreningsverk har transporterats till Hunnebyn för kompostering.

Specifika uppgifter och mängder för respektive verk framgår av tabellen nedan.

	Dalskog AVR	Erikstad AVR	Åsebro AVR	Åsensbruk AVR
Fastighetsbeteckning	Dalskogs korsgården 1:13	Korsbol 1:17	Rud 1:26	Upperud 2:2
Tot Avloppsvattenflöde m³/år	31 731	37 482	28 686	315 885
Bräddat vatten m³/år	20	0	0	7654
Slammängd m³/år	360	119	78	300 från slammineraliseringsfilter 1 & 2.
Driftstörningar	11 aug. 12 h driftstopp pga inloppsledningen tätnade.	Ingen driftstörning.	Ingen driftstörning.	Ingen driftstörning.
Reningseffekt (årsmedel) BOD₇	90,5 % 7,0 mg/l	87,5 % 9,0 mg/l	81,0 % 11,0 mg/l	94,2 % 4,1 mg/l
Reningseffekt (årsmedel) P-tot	80,5 % 0,35 mg/l	90,0 % 0,3 mg/l	90,0 % 0,2 mg/l	90,0 % 0,2 mg/l
Villkorsöverskridanden	1 st BOD ₇ (20 mg/l) 1 st P-tot (1,1 mg/l)	Fosfor överskreds 2 ggr i sept. Var som mest 0,90 mg/l.	Inga överskridanden noterade men maxvärdet för BOD ₇ är 32 mg/l i bilaga 1.	Inga överskridanden
Övrigt			Upp om föreskrifter & beslut (inkl. villkor) saknas i rapporten.	Totalt 2315 m ³ slam har pumpats ut på vassbäddar för avvattning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Miljörapporterna läggs till handlingarna.

Expedieras Tekniska förvaltningen, VA-enheten

§ 6

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden från december månad finns enligt särskilda förteckningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna

§ 7

Dnr

Anmälan

MILJÖ

2004.5033.400

Lst, Miljöskyddsenheten, beslut 2004-12-13 för Tekniska kontoret, ang dispens från förbudet att deponera organiskt material.

2003.5181.427

Vänersborgs tingsrätt, Miljödomstolen, föreläggande 2004-12-22, angående Artic Paper Håfreströms AB:s ansökan enligt miljöbalken för anläggning för ointegrerad tillverkning av papper, Melleruds kommun.

2004.5710.400

Lst, Miljöskyddsenheten, beslut 2004-12-17, angående avslutningsplan för Maden, Artic Paper Håfreström AB.

2004.5710.400

Lst, Miljöskyddsenheten, beslut 2004-12-13 för Artic Paper Håfreströms AB, angående tillstånd till utsläpp av koldioxid enligt lagen (2004:656) om utsläpp av koloxid.

2004.5091.427

Lst, Miljöskyddsenheten, yttrande 2004-12-16, Lst bemötande av Artic Paper Håfreströms AB synpunkter på Länsstyrelsens tidigare yttrande i ärendet lagligförklaring av befintligt vattenuttag ur Upperudshöljen.

2004-5091-422

Fiskeriverket, Gbg, yttrande 2004-11-23, angående ansökan av Artic Paper AB om tillstånd till lagligförklaring av ytvattentäkt i Upperudshöljen i Melleruds kommun.

2004.5710.426

Lst, Civil beredskap, beslut 2004-11-22, om att Håfreströms AB verksamhet i Åsensbruk omfattas av de skyldigheter vid farlig verksamhet som anges i lag om skydd mot olyckor.

2004.5709.446

Lst, Naturvårds- och fiskeenheten, beslut 2004-11-25, angående ombyggnad av detaljdistributionsnätet inom Backa, Låttsbyn och Rinnen i Dals Rostock, Melleruds kommun.

2004.847.101

KF beslut § 93, kommunal annonserig 2005.

2004.188.041

KF § 89, budget 2005, verksamhetsplan 2006-2007, investeringsplan 2005-2007.

2005.5013.400

Vänerns vattenvårdsförbund, ny rapport: Förändringar av strandnära vegetation runt Vänern.

2001.5255.446

Energimyndigheten, beslut 2004-11-10 för Vattenfall, angående ansökan om förlängning av giltighetstiden för nätkoncession för linje.

Naturcentrum AB 2004, Lavar och Luftkvalité, en undersökning av sex kommuner i Västra Götalands län

Naturcentrum AB 2004-11-29, Flodpärlmusslor Västra Götaland 2004, en inventering av 52 vattendrag.

Generalläkaren Stockholm 2004-11-29, angående Skaraborgs flygflottilj, förslag till förändring av startförfarandet vid bana 11 och bana 19 vid F 7 Såtenäs flottilj- flygplats innebär en påtaglig minskning av antalet bullerstörda personer i förhållande till befintliga startförfaranden.

Lst, Naturvård och fiske, förslag till djur- och växtskyddsområden (fågelskyddsområden) inom Dalslands sjö- och kanalsystem (DANO) i Bengtsfors och Dals-Eds kommuner.

BYGG**2004.5061.214**

KSAU, Kurranområdet i Sunnanå, begäran om förhandsbesked om försäljning av tomter. KSAU beslutar att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att under 2005 ta fram en detaljplan för Kurranområdet.

2004.5050.234

Lst, Naturvårds- & Fiskeenheten, beslut 2004-11-04, avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna, för tillstånd att uppföra fritidshus inom strandskyddsområdet Vänern på fastigheten Stockenäs 1:11, i Melleruds kommun.

2004.5533.220

Lst, Rättsenheten, beslut 2004-10-13, överklagande av beslut om bygglov m.m. Antalet överklagade beslut om bygglov har ökat kraftigt under senare år och Lst behöver göra hanteringen rationell och vill be om att bygg- och miljönämnden går igenom ärendena för att förvissa att samtliga handlingar lämnas över i ärendet.

2003.5121.239

Överklagan från grannar 2004-10-19 sedan Lst återförvisat ärendet, angående mobiltelefonmast i Dals-Rostock (Hällan 1:244).

2004.5033.230

Lst, Kulturmiljöenheten, beslut 2004-12-08, ger med stöd av 4 kap 3§ lagen (1988:950) om kulturminnen m m tillstånd till avkortning av korbänk i Skålleruds kyrka.

2004.5533.230

Lst, Naturvårds- och fiskeenheten, beslut 2004-12-08, ombyggnad av detalj-distributionsnätet inom Kroppefjälls Fritidscenter och Dals Rostock i Melleruds kommun.

2004.5693.233

Lst, Naturvårds- och fiskeenheten, beslut 2004-12-13, samråd om uppförande av mast på fastigheten Linderud 1:3 i Melleruds kommun.

2004.5364.239

Lst, Naturvårds- och fiskeenheten, beslut 2004-12-16, angående byggnation av brygga och garage på fastigheten Ryr 1:44 i Mellerud.

2004.5203.231

Lst, Naturvårds- och fiskeenheten, beslut 2004-12-16, angående ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av bostadshus på fastigheten Ryr 1:44 i Melleruds kommun.

§ 8

Bygg- och miljökontoret informerar

Transportutredningen: Renée Olsåker informerar från bygg- och miljökontorets utbildning i Ecodriving och Vägverkets transportutredning i Melleruds kommun om de kommunala transportererna.

Dalslandsutredningen, Renée Olsåker informerar och ytterligare information om utredningen kommer på presidieträffen i Dalsland den 5 april 2005.

Ekebro skrot: Björn Hermansson informerar om att det har blivit bättre, en del bilar är bortforslade och fler ska forslas bort.

F d G:son skrot: Björn Hermansson informerar om att marken ska rensas med en grävmaskin med magnetisk avskiljare.

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Mattias Grönlund
Örnäsgatan 2
662 00 ÅMÅL

§ 9

Dnr 2005.0023.234

Ransberg 1:102 Nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på redan avstyckad tomt för bostadsändamål.

För fastigheten gäller strandskydd, Ånimmen 200m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Lars Bäckström
Västanå 202
662 98 TÖSSE

§ 10

Dnr 2004.5695.235

Linderud 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus och förråd.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med förråd inom strandskyddat område. (Vänern 300m).

Aktuellt område ligger inom fördjupad översiktsplan för Mellerud (Område R5) där ny bebyggelse ej skall tillåtas.

Dessutom ligger tilltänkt placering av enbostadshuset inom strandskyddat område för Vänern. (300 m).

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd, med hänvisning till bestämmelserna i fördjupad översiktsplan för Mellerud.

Bygglovsavgift

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Besvärshänvisning "Hur man överklagar" bifogas.

Expedieras
Sökanden

Magnus Olsén
Lextorpsvägen 413
461 64 TROLLHÄTTAN

§ 11

Dnr 2004.5730.235

Gunvarbyn 1:58 Nybyggnad gäststuga med förråd

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga med förråd.
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Mindre avvikelse medges vad gäller byggnation på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen, eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av gäststuga med förråd.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. (yttre förhållande och användning)
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
44721 VÅRGÅRDA

§ 12

Dnr 2004.5572.233

Vena 1:2 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha max 74 m högt torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 KW. Transformatorstationens storlek är ca 2x3x2 m.

Aktuellt område för vindkraftverkets placering är enligt översiktsplanen för Mellerud kommun i huvudsak markerad som jordbruksmark.

Underrättelse enligt 8 kap 22 § Plan- och Bygglagen (PBL) har skett genom kungörelse.

Ingen erinran har inkommit under yttrandetiden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Förutom detta bygglov ska en prövning göras enligt Miljöbalken och anmälan om vindkraftverk inlämnas om max 1000 KW till miljöinspektionen senast 6 veckor innan vindkraftverket uppförs

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 13

Dnr 2004.5557.233

Erikstads-Kärr 1:5 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha max 74 m högt torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 KW. Transformatorstationens storlek är ca 2x3x2 m.

Aktuellt område för vindkraftverkets placering är enligt översiktsplanen för Mellerud kommun i huvudsak markerad som jordbruksmark.

Underrättelse enligt 8 kap 22 § Plan- och bygglagen (PBL) har skett genom kungörelse.

Ingen erinran har inkommit under yttrandetiden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Förutom detta bygglov ska en prövning göras enligt Miljöbalken och anmälan om vindkraftverk inlämnas om max 1000 KW till miljöinspektionen senast 6 veckor innan vindkraftverket uppförs

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Eolus vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 14

Dnr 2004.5558.233

Mossebol 2:2 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha max 74 m högt torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 KW. Transformatorstationens storlek är ca 2x3x2 m.

Aktuellt område för vindkraftverkets placering är enligt översiktsplanen för Mellerud kommun i huvudsak markerad som jordbruksmark.

Underrättelse enligt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL) har skett genom kungörelse.

Ingen erinran har inkommit under yttrandetiden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Förutom detta bygglov ska en prövning göras enligt Miljöbalken och anmälan om vindkraftverk inlämnas om max 1000 KW till miljöinspektionen senast 6 veckor innan vindkraftverket uppförs

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 15

Dnr 2004.5556.233

Ållerud 4:3 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha max 74 m högt torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 KW. Transformatorstationens storlek är ca 2x3x2 m.

Aktuellt område för vindkraftverkets placering är enligt översiktsplanen för Mellerud kommun i huvudsak markerad som jordbruksmark.

Underrättelse enligt 8 kap 22 § Plan- och bygglagen (PBL) har skett genom kungörelse.

Ingen erinran har inkommit under yttrandetiden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Förutom detta bygglov ska en prövning göras enligt Miljöbalken och anmälan om vindkraftverk inlämnas om max 1000 KW till miljöinspektionen senast 6 veckor innan vindkraftverket uppförs

Bygglovavgift

Expedieras

Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
471 21 Vårgårda

§ 16

Dnr 2004.5555.233

Grinstads-Hagen 3:21 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstion.

Vindkraftverket kommer att ha max 74 m högt torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 KW. Transformatorstationens storlek är ca 2x3x2 m.

Aktuellt område för vindkraftverkets placering är enligt översiktsplanen för Mellerud kommun i huvudsak markerad som jordbruksmark.

Underrättelse enligt 8 kap 22 § Plan- och bygglagen (PBL) har skett genom kungörelse.

Ingen erinran har inkommit under yttrandetiden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Förutom detta bygglov ska en prövning göras enligt Miljöbalken och anmälan om vindkraftverk inlämnas om max 1000 KW till miljöinspektionen senast 6 veckor innan vindkraftverket uppförs

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Milab

464 80 Mellerud

§ 17

Dnr 2005.0005.235

Krökersrud 1:228 Ombyggnad turistanläggning/utställningshall

Ansökan avser ombyggnad av turistanläggning/utställningshall.

För fastigheten gäller detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för ombyggnad turistanläggning/utställningshall med **villkor** att livsmedelsinspektörens och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk..
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till..
- **Anmälan** om ändring av livsmedelslokalen ska inlämnas och godkännas av livsmedelsinspektören innan lokalen tas i bruk.

Bygglovavgift

Expedieras

Sökanden

Sotarn på Dal AB
Järngatan 12
666 31 Bengtsfors

§ 18

Ny taxa för utförande av brandskyddskontroll

Enligt 3 kap 4 § i lagen (2003:778) mot olyckor skall en kommun ansvara för att brandskyddskontroll utföres av de objekt som enligt samma lagrum är föremål för rengöring (sotning) samt gaseldade anläggningar med tillhörande avgaskanaler.

För att täcka kostnaderna för brandskyddskontrollen får kommunen enligt 3 kap 6 § i lagen om skydd mot olyckor föreskriva om en taxa för kontrollen.

Förslag till ny taxa för brandskyddskontroll att gälla från och med 1 januari 2005 redovisas till Bygg- och miljönämnden..

Bygg- och miljönämndens beslut

Sotarmästare Kent Nordmark kallas till nästa Bygg- och miljönämnd för föredragning av ärendet.

Sotarn på Dal AB
Järngatan 12
66631 Bengtsfors

§ 19

Lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning)

Enligt bestämmelserna i lagen om skydd mot olyckor kan kommunen bestämma om frister för rengöring (sotning).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen att Statens Räddningsverks allmänna råd, vad gäller sotningsfrister, ska gälla.

Håkan Skålberg
Södra Kungsgatan 4
464 31 Mellerud

§ 20

Dnr 2003.5527.231

Näcken 23 Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov för tillbyggnad enbostadshus, 2004-02-11, har överklagats av berörd granne, Karin Gunnarsson fastighetsägare till Näcken 22.

Länsstyrelsen har i beslut, 2005-01-13, dnr 403-16167-2004, upphävt det överklagade beslutet.

Som motivering anges i huvudsak att den totala byggnadsytan efter tillbyggnad högst väsentligt överstiger den enligt planen tillåtna ytan. Länsstyrelsen bedömer att avvikelserna omöjligen kan betraktas som mindre avvikelse vilket avses i 8 kap 11 § PBL. (Plan- och Bygglagen).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ej överklaga Länsstyrelsens beslut.

Expedieras
Håkan Skållberg

Svenska UMTS Nät AB
Årstaängsvägen 1 A
117 43 STOCKHOLM

§ 21

Dnr 2004.5693.233

Linderud 1:3 Nybyggnad telekommunikationsanläggning 3G

Ansökan avser nybyggnad av telekommunikationsanläggning 3G. Anläggningen kommer att bestå av en 48 m hög mast och två 5 kvm teknikbyggnader.

Underrättelse har skett enligt 8 kap 22 § Plan och Bygglagen (PBL) i annons Melleruds Nyheter.

Synpunkter på placeringen har inkommit från fem (5) berörda grannar.

I skrivelse som undertecknats av samtliga fem fastighetsägare anser man att placeringen ligger för nära bostadshus, ca 140m, och att föreslagen placering är ett kraftigt störande moment i landskapsbilden och störande inslag för berörda fastighetsägare.

Bygg- och miljönämndens beslut

Masten skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt PBL (Plan- och bygglagen) 3 kap § 1.

Bygg- och miljönämnden finner att så inte är fallet och **avslår** ansökan om nybyggnad av telekommunikationsanläggning 3G i nuvarande placering.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.
Besvärshänvisning "Hur man överklagar" bifogas.

Expedieras

Sökanden

§ 22**Kris- och beredskapsplan**

Förslag till "Risk- och säkerhetsanalys" delas ut. Nämnden ska komplettera analysen med sin kunskap om verksamhet och anläggningar. Nämnden ska också ta fram en egen Krisplan för bygg- och miljöförvaltningen, för extraordinära händelser eller allvarlig händelse vid samhällsstörning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna. Nämnden yttrar sig över "Risk- och säkerhetsanalys" och ger förslag på Krisplan vid sitt sammanträde 13 april 2005.

§ 23

Nyckeltal och detaljerad verksamhetsplan för 2005-2006.

Material utdelas på sammanträdet varvid arbetet startas med detaljerad verksamhetsplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden fortsätter med detaljerad verksamhetsplan vid nästa sammanträde.