

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kantsten
- ÅKERN Kvarternamn
- 5 Fastighetsbeteckning.
- Mellerud 2:1 —
- Byggnader, karterade efter husliv
- Byggnader, karterade efter takkontur

Grundkartan upprättades genom plottning ur kommunens digitala kartdatabas. Ajourförd i berörda delar i oktober 2019.

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet i begränsad omfattning och med ringa omgivningspåverkan i bostadshusets bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsomfattning

- e₁ En- och tvåbostadshus samt radhus: Högst 25 % av fastighetens area får byggas eller högst 250 kvadratmeter
- e₂ Flerbostadshus: Högst 40 % av fastighetens area får byggas
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

- Tomtindelingsplanen (akt 15-MES-517) för kvarteret Ugglan upphävs i sin helhet i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft
- Vid Utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och det ska bevakas i den fortsatta projekteringen
- Detaljplanen är framtagen med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

GENERELLA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Källare får inte finnas, PBL 4 kap 16 § 1
- Grundkonstruktionen ska utföras radonskyddad, PBL 4 kap 16 § 1
- Lågsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara 0,3 meter över anslutande gatunivå eller medelmarknivå, mätt inom en radie av 15 meter runt byggnaden, PBL 4 kap 16 § 1
- Löst liggande rivningsavfall i marken ska avlägsnas före byggnation, PBL 4 kap 12 § 1
- Dagvatten ska fördrojas på egen fastighet, PBL 4 kap 12 § 1
- Minst 50 % av fastighetens area ska utföras med vattengenomsläppligt material, PBL 4 kap 16 § 1 ut p.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1
- Om bostadens enda uteplats ligger inom 20 meter från Odengatan och Storgatans gatunivå respektive 10 meter från Örgatan och Bragegatan gatunivå ska uteplatsen förses med avskärmning från trafikbuller, PBL 4 kap 12 § 2

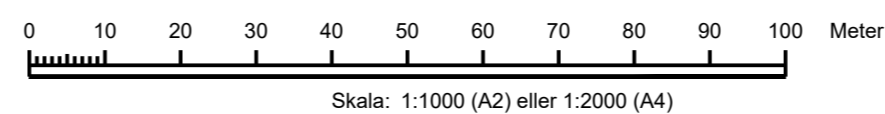
Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Skuggstudie
- Illustrationskarta 1
- Illustrationskarta 2
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Geoteknisk undersökning
- Trafikbullerutredning
- Miljöteknisk markundersökning

Detaljplan för Kv. Ugglan

Ugglan 8, 9, 10, 11, 13 och Erlandsrud 2:2

Melleruds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	BN
		2019-12-18	
		Godkännande	KS
		2020-01-15	
Upprättad: Januari 2019	Reviderad: December 2019	Antagande	KF
		Laga kraft	
		2020-02-21	KF



Jan Skeppstedt
Plan- och byggarkitekt

Jonas Söderqvist
Kart-/GIS-ingenjör

