

# Plan- och bygglovstaxa

## Kommunfullmäktiges beslut

Dnr KS 2018/617.041

Kommunfullmäktige fastställer taxor och avgifter inom byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2019 enligt föreliggande förslag.

## Byggnadsnämndens beslut

Dnr 2018.288.043

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta oförändrad plan- och bygglovstaxa för 2019. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2019.

Prisbasbeloppet (PBB) är 46 500 kr för 2019.

Bilaga till beslut: *Plan- och bygglovstaxa 2019*

## Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten arbetade 2017 fram en ny plan- och bygglovstaxa för Melleruds kommun. Syftena med förnyelsen var:

- Förenkla taxan och göra den lättare att utläsa både för tjänstemän och för sökanden.
- Klargöra de faktiska kostnaderna för detaljplanerna och därmed få en mer rättvis planavgift.
- Ta bort planavgift från detaljplaner äldre än 2005.

Taxan uppdaterades även från den nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018.

2019 föreslås oförändrad plan-och bygglovstaxa med uppräknat prisbasbelopp. Tabellen med detaljplaner har uppdaterats med de planer som vunnit laga kraft sedan förra taxan togs.

## Exempel på beräkning av avgift för 2019

Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2019

Bygglov för enbostadshus 160 m2 (BTA) inom detaljplan\*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2019
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	46,5 x 8 x 24 x 0,8	7 142,4
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	46,5 x 8 x 28 x 0,8	8 332,8
Situationsplan	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600
Utstakning	2	Tidsersättning	800 x 4	3 200
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600 + 400
			<b>Total avgift</b>	<b>22 275,2*</b>

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2019 = 46,5

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2019*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2019*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2019*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2019

Planavgift för enbostadshus 160 m2 (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006\*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

46,5 x 160 x 0,59 = 4 389,6 kronor

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2019 = 46,5

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2019*)