

# ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADS- PLANEN FÖR ÖSTRA DELEN AV MELLERUDS KÖPING.

MELLERUD I JUNI 1958

*Waldemar*  
ARKITEKT SAR

REVIDERAD I NOV. 1958

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 13 maj 1958.

*Waldemar*  
Ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 29 juni 1958.

*Åke Engvall*  
Ordf.

**BETECKNINGAR**

- Stadsplanekartas**
- Stadsplanegräns
  - Gällande områdes och bestämmelsegräns
  - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Gata eller torg
  - Park eller plantering
  - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
  - RB " " radhusbebyggelse
  - TJ " " järnvägsändamål
  - BI " " bostads- och småindustriändamål
  - I " " småindustriändamål
  - J " " industriändamål
  - J Järnvägsområde för allmän gatutrafik
  - U Mark tillgänglig för underjordiska ledn.
  - " " som inte får bebyggas
  - + 0.0 Gällande gatuhöjd
  - + (C.0) " " , avsedd att utgå
  - + 0.0 Gatuhöjd
  - II Antal våningar, v = inredd vind
  - Byggnadshöjd
  - Område för ev. viadukt, ej avsedd att fastställas

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - B. Bostäder, radhus och kedjehus

- Genomförandetid**
- A. Genomförandetiden för planändringen är 10 år

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 3.5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- Rivningsförbud**
- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - r<sub>2</sub> Komplementbyggnad får inte rivas

- Utformning**
- f<sub>1</sub> Entrétak på huvudbyggnadens norra fasad ska vara enhetliga och utförda i svart plåt

- Utförande**
- b<sub>1</sub> Vid nybyggnation får kallare inte byggas

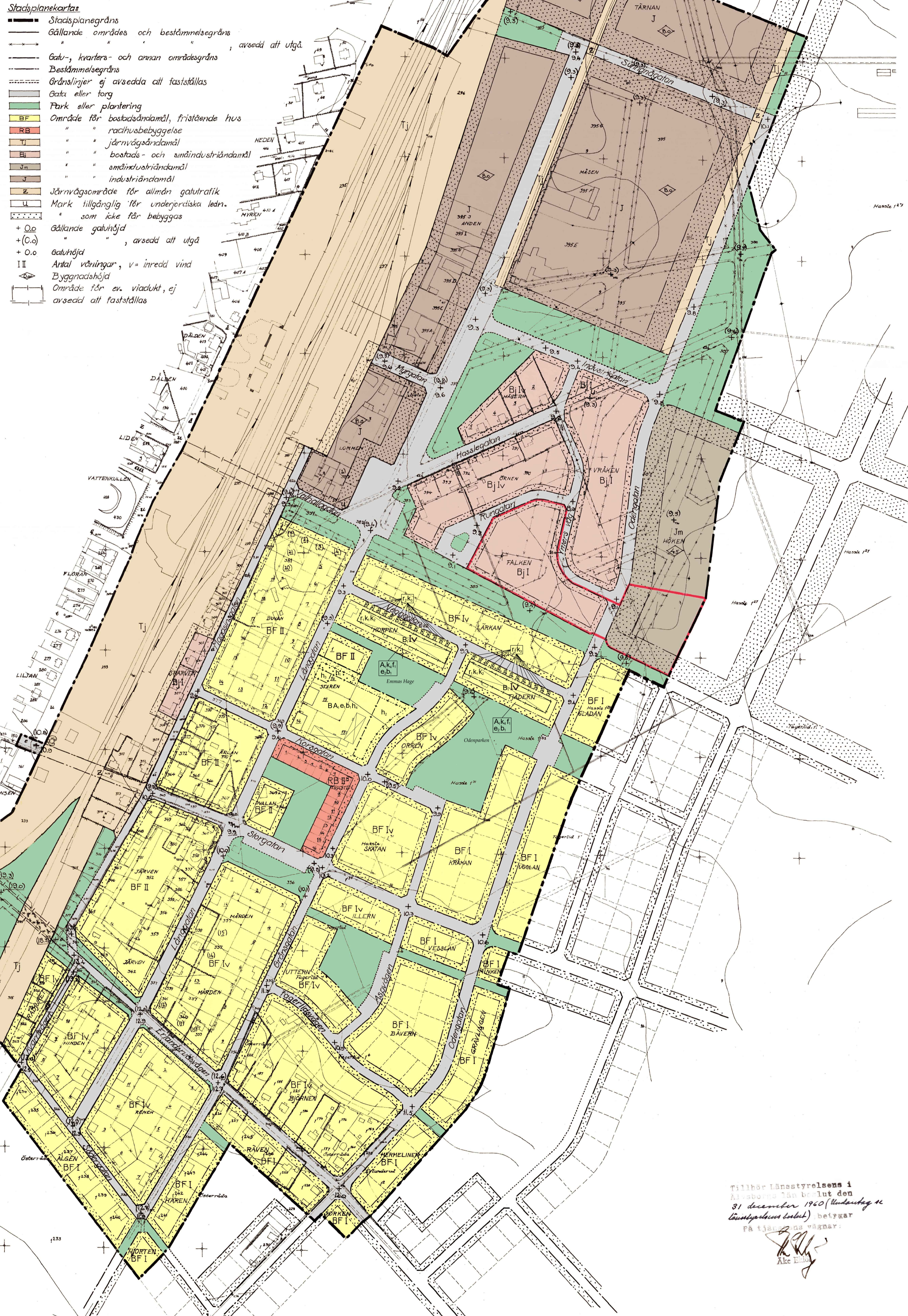
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 35 % av fastighetens area inom användningsområdet
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetens area inom användningsområdet

- Varsamhet**
- k<sub>1</sub> Taket ska till form och proportion bibehållas. Taktäckningsmaterialet ska vara takpapp eller liknande material och i svart kulör. Takplåtdetaljer och skorstenar ska bibehållas till utseende gällande form och svart kulör. Fönsterband i pulpettak ska bibehållas till utseende gällande form och kulör. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - k<sub>2</sub> Fasad mot norr, öst och väst ska bibehållas till material och kulör. Fönsterkarmar och fönsterbågar ska vara i vit kulör. Fönstersättningen ska bevaras. Nya fönster får inte tas upp och de befintliga fönstren får inte sättas igen i den norra, östra och västra fasaden. Dörrar i norra fasaden ska vara lika till form, utseende och kulör. Form, utseende och kulör ska harmoniera med byggnaden. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - k<sub>3</sub> Komplementbyggnader norr om huvudbyggnaden ska till form, placering och proportioner bibehållas. Komplementbyggnaderna ska vara i samma kulör. Kulören ska vara ljus, mild och harmoniera med huvudbyggnadens övriga färgsättning. Taket ska vara i svart kulör. Dörrarna till komplementbyggnaderna ska vara enhetliga och till form, utseende och kulör harmoniera med byggnaderna.
  - k<sub>4</sub> Plank mellan komplementbyggnad och huvudbyggnad ska till form och proportion bibehållas, vara enhetliga och i vit kulör.

- Upplysningar**
- Planändringen är gjord med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900)
- Antagen:  
Laga kraft:

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter  
Skala: 1:2000

- Grundkartas (bef. förhållanden)**
- Fastighetegräns
  - Vågar
  - Byggnad
  - Häck
  - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- I länsstyrelsens resolution angiven gränslinje



Tillhör Länsstyrelsens i  
Århusens län beslut den  
31 december 1960 (Underlag nr  
Länstingshus beslut) betygat  
på tjänstens vägnar.  
*Åke Engvall*

Grundkarta upprättad av stadsingenjör S. Nyström  
och kompletterad av distriktslästmätare T. Löfgren.