



# AB Melleruds bostäder Bolagsordning

Antagen av Kommunfullmäktige  
den 21 februari 2024, § 3.

## **§ 1**

### **Firma**

Bolagets firma är AB Melleruds Bostäder.

## **§ 2**

### **Föremålet för bolagets verksamhet**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga, bygga, förvalta och upplåta fastigheter och tomträtter med bostäder, bostadsrätter, affärs-, industri- och kontorslägenheter samt kollektiva anordningar. Bolaget äger även rätt att bedriva liknande byggnads-, förvaltnings- och driftuppdrag för annan uppdragsgivares räkning.

Bolaget äger därutöver rätt att bedriva uthyrnings- och därmed förenad verksamhet med anknytning till besöksnäringen inom Melleruds kommun.

## **§ 3**

### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja i första hand kommunens försörjning med bostäder och lokaler.

Skulle bolaget likvideras skall dess behållna tillgångar tillfalla Melleruds kommun för att till den del de ej motsvaras av kapital kommunen tillskjutit användas till ändamål för vars främjande bolaget bildats.

## **§ 4**

### **Fullmäktiges yttrande**

Kommunfullmäktige ska få möjlighet att yttra sig innan beslut fattas avseende verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

## **§ 5**

### **Aktiekapital**

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 3 Mkr och högst 12 Mkr.

## **§ 6**

### **Antal aktier**

Antalet aktier skall utgöra lägst 3 000 och högst 12 000 st.

## **§ 7**

### **Säte**

Styrelsen skall ha sitt säte i Melleruds kommun, Västra Götalands län.

## **§ 8**

### **Styrelse**

Styrelsen skall bestå av fem ledamöter med lika många personliga suppleanter.

Inte tjänstgörande suppleant medges närvaro- och yttranderätt.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Melleruds kommun för tiden från den årsstämma vilken följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästföljande val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Fyllnadsval efter avgången ledamot eller suppleant förrättas av fullmäktige för återstoden av pågående mandatperiod.

## **§ 9**

### **Firmatecknare AB Melleruds bostäder**

Bolagets firma tecknas av de personer, två i förening, som styrelse utser.

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.

## **§ 10**

### **Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor med en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie årsstämma enligt 9 kap. 7§ 1:a st. Aktiebolagslagen som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 11**

### **Lekmanna revisorer**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Melleruds kommun utse tre lekmannarevisorer med suppleanter.

## § 12

### **Kallelse till årsstämma**

Kallelse till årsstämman skall ske digitalt genom e-post eller genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## § 13

### **Ärenden**

På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

- 1) Val av ordförande vid stämman
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3) Val av en eller två justerare
- 4) Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5) Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
- 6) Beslut om:
  - a) Fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b) Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
- 7) Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna
- 8) Anteckning om Melleruds kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter för dessa
- 9) Anteckning om Melleruds kommunfullmäktiges val av revisorer och ersättare för dessa
- 10) Val av auktoriserad revisor och suppleant för denne
- 11) Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## § 14

### **Räkenskapsår**

Kalenderår skall vara bolaget räkenskapsår.

Årsredovisningen skall av styrelsen och verkställande direktören framläggas för revisorerna senast en månad före ordinarie stämma.

## § 15

### **Rösträtt företrädde aktier**

Vid årsstämma får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom.

## § 16

### Hembud

Har aktie övergått till någon som inte förut är aktieägare i bolaget, skall aktien genast hembjudas aktieägarna, i första hand Melleruds kommun, i andra hand annan aktieägare, till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan om aktiens övergång gjorts, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för bolaget, med anmodan till den som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösenanspråk hos bolaget inom två månader räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång.

Om Melleruds kommun förklarar sig inte vilja lösa hembjuden aktie och har flera lösningsberättigade anmält sig, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, skall jämnt fördelas bland dem som framställt lösningsanspråk.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som i brist av åsämjande bestämmas i den ordning lagen (1929:145) om skiljemän stadgar. Lösenbeloppet skall erläggas inom en månad från den tidpunkt då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erläggas inom föreskriven tid, äger den som gjort hembudet att bli registrerad för aktien.

## § 17

### Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Mellerud.