

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	Sign 1:8

Byggnadsnämndens beslut om delegering

Med stöd av fullmäktiges beslut om byggnadsnämndens reglemente och reglerna i 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

BI= bygglovingenjör

STARK= stadsarkitekt

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 500 m ² bruttoarea c) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus d) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea sammanlagt ej överstigande 100 m ² bruttoarea) e) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 50 m ² bruttoarea.	BI BI BI BI BI	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	f) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	BI	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	2:8
	Sign	

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	g) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	BI	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	h) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	STARK	
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	i) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	STARK	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	j) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser	BI	
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	k) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner med en största volym av 30 kbm (p. 4), samt murar och plank (p. 7)	STARK	
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§ PBL 9 kap 10 §	l) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	STARK	
	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BI	
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	BI	
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	BI	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	3:8
	Sign	

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	STARK	
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	BI	
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	BI	
PBL 10 kap. PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	BI	
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk få tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	BI	
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BI	
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	BI	
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	BI	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	4:8
	Sign	

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 10 kap. 23-24§§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	BI	
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BI	
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	BI	
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	BI	
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	BI	
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-17 §§ PBL	BI	
PBL 10 kap. 4 §	Beslut att ett byggnadsverk får tas i bruk, trots att slutbesked inte har getts	BI	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	5:8
	Sign	

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 11 kap. PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	BI	
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	BI	
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	BI	
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	BI	
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	BI	
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BI	
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	BI	
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	BI	
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	BI	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	Sign 6:8

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 12 kap. PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	BI	
Plan- och byggförordningen m.m. PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	BI	
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	BI	
PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	BI	
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BI	
Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL 4 kap. 25-25a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	STARK	
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	STARK	
BL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	STARK	
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	STARK	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	7:8
	Sign	

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
Anläggningslagen (1973:1149) AL 12 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	STARK	
AL 18 § AL 30 §	Rätt att påkalla förrättning Godkännande av beslut eller åtgärd	STARK STARK	
Ledningsrättslagen (1973:1144) LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	STARK	
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	STARK	
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	STARK	
LGS 6,7 §§	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	STARK	
LGS 9 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	STARK STARK	

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik B
Titel Byggnadsnämndens delegeringsordning		
Fastställd av BN § 144	Den 25 maj 2011	Sida
Ersätter	Utbytt den	8:8
	Sign	

Kommunallagen (1991:900)

6 kap 36 §

Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 21 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.