

Vad är en översiktsplan?

Enligt plan- och bygglagen har varje kommun skyldighet att ha en aktuell översiktsplan. Planen ska omfatta hela kommunens yta. Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt om hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Den ska även ange vilka områden i kommunen som ska lämnas orörda.

En översiktsplan är lång har en lång tidshorisont, ofta 15-20 år. Det finns dock möjlighet att revidera den oftare. Kommunfullmäktige ska minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplanen är vägledande för beslut som rör mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling, t.ex. detaljplaneläggning, bygglov och stora infrastrukturprojekt. Den visar kommunens viljeinriktning, men den är inte bindande. För att genomföra de exploateringar eller riktlinjer för byggnation som formuleras i en översiktsplan måste frågorna först prövas genom exempelvis detaljplaneläggning eller bygglov.

Kan man överklaga en översiktsplan?

Översiktsplaner kan överklagas men bara enligt bestämmelserna om laglighetsprövning i kommunallagen. Laglighetsprövning innebär att alla kommunmedlemmar har rätt att överklaga samt att alla överklaganden i huvudsak endast får grundas på brister i den formella hanteringen.

Fördjupad översiktsplan

Den kommunövergripande översiktsplanen kan kompletteras med fördjupade översiktsplaner. Dessa behandlar utvalda geografiska delar av kommunen som man vill studera på en djupare nivå eller där man vill aktualisera gällande översiktsplan.

Tillägg till översiktsplan

För att aktualisera en översiktsplan kan kommunen göra tillägg som behandlar hela översiktsplanens geografiska område men bara ett eller flera utvalda intressen, som t.ex. vindkraft.

Översiktsplaneprogram

Ett översiktsplaneprogram kan vara första steget i arbetet med en översiktsplan, ett ramverk av mål och ställningstaganden inför det fortsatta arbetet. Det kan också i likhet med den fördjupade översiktsplanen vara ett fristående dokument som behandlar en viss geografisk del av kommunen.

Planprocessens olika steg

Att ta fram översiktsplaner och fördjupade översiktsplaner är omfattande processer som ofta tar lång tid. Planprocessen är uppdelad i tre alternativt fyra skeden; program (valfritt), samråd, utställning och antagande. Så här ser arbetet ut i Mellerud:

Samråd

Kommunstyrelsekontoret upprättar en samrådshandling som godkänns av Kommunstyrelsen. Därefter ställs den ut för allmänheten och skickas till berörda myndigheter och organisationer som har ett väsentligt intresse av förslaget. Under samrådstiden har alla möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet går Kommunstyrelsekontoret igenom de synpunkter som kommit in och upprättar en samrådsredogörelse där man bemöter inkomna synpunkter och föreslår vilka revideringar som ska göras av förslaget.

Samrådet i Mellerud avslutades 15 januari och arbetet med samrådsredogörelsen pågår för närvarande.

Utställning

Planförslaget revideras till utställningshandling som godkänns av Kommunstyrelsen. Därefter ställs den ut för allmänheten och skickas till berörda myndigheter och organisationer som har ett väsentligt intresse av förslaget. Under utställningstiden har alla möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Enligt plan- och bygglagen ska utställningstiden vara minst två månader.

I Mellerud kommer utställningen preliminärt att genomföras under mars och april 2010. Efter utställningen går Kommunstyrelsekontoret på nytt igenom de synpunkter som kommit in och upprättar ett utlåtande där man bemöter inkomna synpunkter och föreslår vilka revideringar som ska göras av förslaget.

Antagande

Planförslaget revideras till antagandehandling skickas till Kommunfullmäktige för antagande.

Målet är att Kommunfullmäktige ska ta beslut om Melleruds plan i juni 2010.