

Mellerud 2010-01-15

Till: Melleruds kommun  
464 80 Mellerud

MELLERUDS KOMMUN Kommunstyrelsekontoret	
2010 -01- 15	
Diar.nr 2005.388	Diarläplanbeteckn. 212

## **Synpunkter Översiktsplan Mellerud.**

Kommunen skall arbeta för att det byggs minst 10 bostadshus om året utanför planlagt område, samt ett antal fritidshus dito.

För att uppnå en ökande sjönära boende och fritidsboende skall möjligheten att bygga inte begränsas till ett antal platser enligt en översiktsplan utan översiktsplanen skall ge möjlighet att uppföra bostadshus och fritidshus i stort sett alla delar av kommunen.

Detta ger möjlighet till en bred utveckling av kommunen under längre tid.

Vid planläggning i tidigare bebyggda områden måste speciell hänsyn tas till att förtätningen av bebyggelsen ej ändrar områdets karaktär utan att befintlig bebyggelse har t ex naturområde i direkt närheten lika tidigare.

Vid anläggning av nya stugområden som ej påverkar befintlig bebyggelse kan koncentration typ villakvarter eller sjöbodslängor vara lämplig.

Kommunen skall minska eller jobba för att minska strandskyddsområdet i den utsträckning som är möjligt, för att hjälpa ovanstående utveckling.

**Planen är skriven för att hindra och detaljstyra bebyggelse på ett hårdare sätt än tidigare ÖP.**

**Den borde vara skriven i en anda att den påbjuder bebyggelse i så stor omfattning som möjligt.**

Med hänvisning till ovanstående har jag åsikter om följande.

### **5 Planerad utveckling**

#### **5a. Allmänt...**

##### **Generella...**

Ny bebyggelse ska...

*Kommunen skall välkomna ny bebyggelse i alla delar av kommunen, även ej planlagt eller samlad bebyggelse.*

##### **Boende inklusive...**

###### **Tät- och....**

Avstyckning av....

*Kommunen skall arbeta för bebyggelse även utanför planlagt område, utan krav på detaljplan.*

##### **Naturnära...**

För att.....

*Kommunen skall vara positiv till byggnation även utanför planlagt område.*

##### **Utvecklingen av lands....**

När det gäller...

*Kommunen skall inte begränsa nya byggnader endast till där bebyggelse finns förut.*

## **5b. Områden för....**

### **Generella...**

*Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen skall användas så brett som möjligt för att utveckla bebyggelsen i alla delar av kommunen. Det vore olyckligt om ÖP begränsade utvecklingen till några namngivna områden, kommunen skall vara positiv till utveckling även på andra ställen.*

## **5e. Våra landsbygdsområden..**

### **Generella .....**

*Nybyggnation.. ..*

*Kommunen skall jobba för att strandnära bebyggelse etableras där så är möjligt och inte "endast ske i anslutning till befintlig bebyggelse"*

### **Vänern och Vänerstranden..**

#### **Bevarande..**

*I området...*

*Varför skall kommunen lägga byggförbud på viss mark i ÖP.*

### **Södra Kroppefjäll**

#### **Bebyggelseutveckling..**

*I området...*

*Varför skall endast enstaka byggnader tillåtas, vi bor i en glesbyggd och avfolkningsbyggd så det skulle inte skada om byggnation tilläts.*

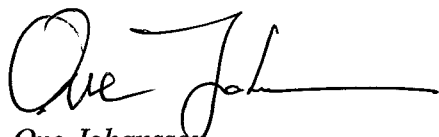
### **Norra Kroppefjäll**

#### **Bebyggelseutveckling..**

*I övrigt...*

*Varför skall endast enstaka byggnader tillåtas, vi bor i en glesbyggd och avfolkningsbyggd så det skulle inte skada om byggnation tilläts.*

*Med vänliga hälsningar*



*Ove Johansson  
Bronäs 1  
464 93 Mellerud*

*Mitt hus är ett av de nyaste på landsbygden i Melleruds Kommun och det är över 20 år, enligt den föreslagna planen kommer det att vara så när huset är 50 år också.*