



Delegationsbeslut Yttrande över översiktsplan för Melleruds kommun - samråd, dnr 2009.0559.nat

Kommunstyrelsekontoret i Melleruds kommun har 17 november inkommit med Översiktsplan för Melleruds kommun för samråd och önskar skriftliga synpunkter på detta material senast 2010-01-15. Dalslands miljönämnd har 2009-08-27 § 53 yttrat sig över Översiktsplan för Melleruds kommun, versionen Inledande samråd. Dalslands miljönämnd har 2009-12-10 § 90 beslutat att ordförande ska yttra sig på delegation över översiktsplanen, för att respektera tidsplanen, om inte betydande synpunkter uppstår för då måste uppskov begäras för remisstiden till nämnden 4 februari.

Yttrande

Kapitel Planerad utveckling, 5a Allmänt om den planerade utvecklingen

Underrubrik Övergripande mål: Bostäder och besöksnäring ska präglas av tillgänglighet för alla.

Yttrande: Under rubrik "Generell rekommendation" föreslås ett tillägg enligt följande: Vid detaljplaneläggning ska beaktas att tillgängligheten till naturområden och stränder inte försämrats för allmänheten. Åtgärder ska i stället eftersträvas som stärker tillgängligheten, t.ex. att vägar görs mer framkomliga, att p-platser och eventuellt sjösättningsplatser och informationstavlor anordnas. Tillgängligheten för allmänheten ska i synnerhet uppmärksammas vid exploatering av strandområden inom landsbygdsutvecklingsområden där stränderna är av riksintresse för rörligt friluftsliv.

Kapitel Planerad utveckling, 5a Allmänt om den planerade utvecklingen

Underrubrik Strandnära boende:

Yttrande: Sista punkten som börjar med "Utveckling av bebyggelse i ..." Texten bör ändras så att den inte kan misstolkas i förhållande till lagstiftningen om strandskydd. Ordet "avsevärt" bör tas bort.

Kapitel Planerad utveckling, 5a Allmänt om den planerade utvecklingen

Underrubrik Utveckling av landsbygden:

Yttrande: Meningen "När det gäller ny bebyggelse inom strandskyddszoner ...osv" bör formuleras med de ord som används i lagstiftningen om strandskydd för att inte försvåra tolkningen. Ersätt ordet "strandskyddszoner" med "strandskyddat område inom de särskilt utpekade områdena för landsbygdsutveckling".

Yttrande: Enligt Miljöbalken kapitel 4, paragraferna 1 och 2, är hela området Väneren med öar och strandområden samt Dalsland-Nordmarken av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena (enligt 4:2 ska främst det rörliga friluftslivets intressen särskilt beaktas). Se översiktsplanens kartbilaga 3.1 Riksintressen. Dessa riksintressen ska redovisas och hur de tillgodoses bl. a. i kapitlet Kultur och fritid, kap. 3 i Naturvårdsintressen, kap. 5 e "Våra landsbygdsområden" och i bilaga 6.1 "Sammanställning av riksintressen och hur de påverkas av översiktsplanen".

Yttrande: "Landsbygdsutvecklingsområdena", som översiktligt illustrerats med ringar, behöver avgränsas med större precision på andra kartor för att underlätta senare prövningar av dispenser och eventuella upphävanden av strandskyddet i detaljplaner. De bör också motiveras mer utförligt i texten. Området Grönhult ligger avskilt utan befintlig kommunal

och annan service och området är i huvudsak orört av exploatering. Det är av den anledningen viktigt att mer utförligt redovisa hur kriterierna för "landsbygdsutvecklingsområde" uppfylls.

Nämnden upprepar att det är viktigt att redan bebyggda stränder inte tillåts växa ihop, så att allmänhetens tillgång till fria stränder minskar. Detta gäller särskilt Vänerstranden eftersom exploateringstrycket är särskilt stort där.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot detaljplanen.

Miljöstrategen får i uppdrag att framföra förslag till redaktionella ändringar i texten.

För Dalslands Miljönämnd
2010-01-14

Elisabet Forsdahl
Elisabet Forsdahl
ordförande

VIDIMERAS:
Marie Johansson