

>>> Ingmar Johansson 01/14/10 5:55 >>>

Ingrid

Synpunkter till översiktsplanen.

Ingmar Johansson

Kommunchef

Tel: 0530-18105

Mobil: 070-3785005

E-post: ingmar.johansson@mellerud.se

>>> Geir-Rune Dyrseth <grdyrseth@gmail.com> den 14 januari 2010 17:44 >>>

Hei,

jeg viser til samtale/spørsmål om Översiktsplanen for Mellerud Kommun.

Jeg synes Översiktsplanen er veldig god på mange områder og viser med tydelighet både ambisjonene og mulighetene som ligger i Mellerud Kommun.

Jeg tror dog at detaljeringsnivået på noen områder er litt for stort, slik at man risikerer at Översiktsplanen blokkerer for de muligheter man ønsker å utvikle, allerede før man kommer til utforming av detaljplanen.

Turisme og attraktivt boende er veldig viktige elementer i kommunens muligheter fremover, og jeg tror spesielt formuleringene på side 26 pkt. 2 og side 33 pkt. 1, bør omformuleres slik at det blir rom for en attraktiv utvikling på disse områdene. Översiktsplanen bør ikke beskrive eksakt hvor hus skal stå, men fokusere på at all utvikling skal ta hensyn til det rörlige friluftslivet, mulighet for tiltråde til stranden, etc.

Dersom man skal tiltrekke seg investorer som er villig til å investere og ta risiko for å utvikle prosjekter innen feks turisme, så betinger det at de får tilgang til de mest attraktive områdene. Da kan man investere nok til at det får en reell betydning for kommunens økonomi og utvikling på sikt. Attraktive prosjekter skaper lokale arbeidsplasser både i prosjekteringsperioden, men også etter prosjektgjennomføringen, ved at flere turister og fastboende, skaper aktivitet og etterspørsel, som igjen gir økte inntekter til kommunen. Mindre steder utenfor sentrum av Mellerud Kommun kan også på denne måten få bedre muligheter til å utvikle sine lokale service tilbud som skoler, butikker etc.

Gode eksempler på dette er de norske fjellkommunene, som for en del år siden lå øde, men som etter store utbygninger med fokus på fritid og turisme, har blitt attraktive kommuner med høy aktivitet.

Et svært viktig element som må ivaretas ved all utvikling innen kommunen, er allmänhetens mulighet for tiltråde til stranden. Slik jeg ser det, så er det faktisk mulig å gjøre tiltråde til stranden vesentlig bedre enn den er på flere steder i dag, selv om man utvikler området for mer turisme og attraktivt boende ved vatnet. Dette fordi man gir flere mennesker mulighet for tiltråde gjennom et bedre tilbud, men også fordi større prosjekter har mulighet til å ta større investeringer for å tilrettelegge for bad og båtliv, restauranter og annen viktig infrastruktur.

Jeg håper at Kommunen tar hensyn til mine kommentarer og ser frem til å bidra til et videre spennende arbeide med å utvikle fremtidens Mellerud Kommun.

Mvh

Geir-Rune Dyrseth