



### SYNPUNKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANEN AVSEENDE UTVECKLINGEN AV ÅSENSBRUK TÄTORT MED FÖRSLAG TILL NYTT UTBYGGNADSOMRÅDE.

Åsensbruk har under lång tid dominerats av Håfreströms bruk, som också varit kommunens största arbetsplats. Nu är bruket nedlagt och den nuvarande ägaren Arctic Paper söker nya verksamheter och användningsområden för lokalerna. Man har kommit en bit på väg i att hitta intressenter till att kunna skapa ett attraktiv företagscentrum på det gamla bruksområdet. För att locka hit nya företagsledare är det ett plus att kunna erbjuda bra bostäder i attraktiv miljö. Närområdet lider ingen brist på vacker natur med sitt läge i hjärtat av Dalslands kanals sjösystem, men tillgången på byggklara tomter i attraktiva lägen är begränsade.

Arctic Paper äger ett stort markområde längs Nedre Upprudshöljen beläget mellan järnvägen och stranden. Längs med stranden går en promenad- och cykelväg på den gamla banvallen till den nedlagda smalspåriga järnvägen som tidigare förband Håfreströms bruk med hamnen i Håverud. Det för utbyggnad intressanta området utgörs av den norra delen av detta område, som utgörs av en kuperad udde, varav halva tillhör bruket och halva är kommunägd mark.

Längst ut på udden finns ett vattenverk där sjövatten kan pumpas upp i ett torn för att sedan kunna förse bruket med processvatten. En vattentrumma av trä leder vattnet med självtryck längs den gamla banvallen till bruksområdet.

Enligt förslaget till ny översiktsplan skall utbyggnad av tätorten Åsensbruk göras i enlighet med befintliga detaljplaner. Det sägs också att grönområdet norr om skolan skall bevaras. Det tänkta markområdet ligger inte inom detaljplanlagt område och kommer att ligga inom strandskyddat område. Järnvägen skiljer dock området från grönområdet norr och öster om skolan. För att få till stånd ett utbyggnadsområde här behövs en förändring av föreslagna intentioner i översiktsplanen och tillstånd att uppgöra en ny detaljplan. Avsikten med denna skrivelse är att testa idén hos myndigheter och andra berörda samt att lämna in en första intresseanmälan till kommunen i den pågående översiktsplaneringen.

Ett skissförslag har gjorts upp för att illustrera hur det skulle kunna vara möjligt att tillskapa ett antal sjönära tomtlägen mellan järnvägen och strandvägen utan att den fria strandzonen påverkas. Tomterna kan enkelt nås via befintlig bilväg från nuvarande bruksentré vidare norrut genom bruksområdet och därefter får en ny tillfartsväg byggas längs östra sidan av järnvägen. På uddens mest kuperade delar kan attraktiva friområden sparas. Naturmark, befintliga större lövträd och vackra tallar längs strandvägen sparas i ett tillräckligt brett parkstråk för att inte landskapsbild från sjösidan och det rörliga friluftslivet skall påverkas negativt genom bebyggelsen. Nya rastplatser och bra bryggor och båtplatser (ersätter dagens oplanerade båtuppläggningar och småbryggor) kan ordnas längs stranden och på uddens högsta punkt.

Bilaga: SKISSFÖRSLAG, SJÖNÄRA VILLATOMTER I ÅSENSBRUK,  
2009-12-01 Landskapsarkitekt Karin Lindahl