

SYNPUNKTER PÅ MELLERUDS KOMMUNS FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN (AVSEENDE PROJEKT- SKOGSDALEN).

Tidigare planer

Jag saknar beskrivningar och kartmaterial för de fördjupade översiktsplanerna samt datum när dessa planer antagits. Det bör framgå i den nya översiktsplanen om det finns ytterligare utredningsbehov som de fördjupade översiktsplanerna tar upp och som ännu inte behandlats och hur man planerar gå vidare med detta. Till exempel finns det ett område i FÖP för Melleruds tätort, område S4 (Utvecklingsområde för turism och fritid), som varit föremål för flera markplaneringsintressen som behöver närmare utredas. Här finns verksamheter och intressen som rör stuguthyrning för turister, fritidsfiske och fritidsbåtar, bygglovsansökningar för nya och gamla fritidshus, nya vägbyggen, ansökan om tillstånd för uppgörande av detaljplan för fritidsbebyggelse, tillgänglighet för allmänhetens friluftsliv m m som behöver utredas. I förslaget till översiktsplan redovisas området endast som ett område av stort värde för naturvård och friluftsliv som skall lämnas orört. Eftersom den fördjupade översiktsplanen gäller kan man tolka att kommunen ändå ser en möjlighet i område S4, som bl a innefattar Skogsdalen och Skogsdalsviken, att ge tillstånd för anläggningar och bostadsbyggande i strandnära lägen och detta bör i så fall framgå i översiktsplanen.

Vänern och Vänerstranden

Området mellan Sunnanå och Guttvik mellan Vänern och järnvägen ligger inom riksintresse med följande restriktioner enligt MB 4 kap 2§.

4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet

1 § De områden som anges i 2–7 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd i dessa områden endast om det inte möter något hinder enligt 2–7 §§ och om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Bestämmelserna i första stycket och 2–6 §§ utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret. Om det finns särskilda skäl utgör bestämmelserna inte heller hinder för anläggningar för utvinning av sådana fyndigheter av ämnen eller material som avses i 3 kap. 7 § andra stycket.

2 § Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön:

Särskilda naturvärden innanför strandlinjen som karterats är några områden med sumpskogar, Nordkärr – mosseskog dominerad av tall och kärrskog av överårig löv och tall. Ett fornminne i form av en stensättning har också påträffats nära Vänerstranden. Områdena finns karterade på Skogsstyrelsens hänsynskarta.

Området har även skydd genom det utökade strandskyddet på 300 m.

I översiktsplanens markanvändningskarta utgör hela området ett område av stort värde för naturvård och friluftsliv som skall lämnas orört. Detta förefaller vara en för stark markering som kan hindra en positiv utveckling av området just för turism och friluftsliv som man här eftertraktar. För utvecklingen av turismen och friluftslivet behövs anläggningar i form av boende, vägar, parkeringsplatser, vandringsleder, strövstigar, bad- och båtplatser m m.

För området föreslås en inventering så att de mest skyddsvärda naturområdena och de för friluftslivet mest attraktiva platserna och områdena närmare kan avgränsas och på så sätt skapa ett skydd för dessa från olika exploateringsföretag och en vägledning för planeringen i övriga delar av området. Texten på markanvändningskartan skulle kunna ändras från att *området skall lämnas orört till endast exploateringsföretag som inte påtagligt skadar natur- eller kulturmiljö får göras inom området.*