

Landskapsarkitekt Karin Lindahl
Sandbol 140, 662 97 Ånimskog
Tel: 0532-220 49, 073-4411891
e-post:lindahl.karin@telia.com

ÖVERSIKTSPLAN-SYNPUNKTER
2009-12-01

**SYNPUNKTER PÅ SAMRÅDSHANDLING ÖVERSIKTSPLAN FÖR MELLERUDS
KOMMUN AVSEENDE FÖRESLAGEN UTVECKLING INOM LIVAREBO-OMRÅDET
SAMT INTRESSEANMÄLAN AV UTÖKNING AV OMRÅDET TILL ATT ÄVEN
OMFATTA FASTIGHETEN SKALÅSEN.**

Till grund för förslaget att ta med Livarebo som ett område med förutsättningar att tillåta viss utbyggnad av fritidsboende kombinerat med en satsning på naturturism och med kopplingar till övrig turistverksamhet i Håverudsregionen, ligger flera utredningar och samråd med myndigheter och andra berörda, där särskilt skall nämnas täktföretagen i området, Dalbo Kvartsit, Calderys Nordic AB och Råsjö Kross. Kommunen gav tillstånd att gå vidare med detaljplanearbete tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning för en inledande etapp efter avslutat programsamråd våren 2009. En miljökonsekvensbeskrivning har sedan tagits fram, där det bedömdes att det skulle vara möjligt att kombinera en utbyggnad av en mindre grupp stugor för uthyrning i områdets utkant på östra sidan av Glycksjön. I slutskedet av denna planering har dock framkommit att statens intressen av att värna om riksintresset för värdefulla mineral (i detta fall Dalslands kvartsitområde), företrädda av länsstyrelsen och SGU, kommer att väga mycket tungt gentemot all annan markanvändning (enligt redovisning på möte 24 nov mellan representanter för länsstyrelsen, vägverket, täktföretagen, kommunala tjänstemän och projektansvarig). Trots att det aktuella området tidigare varit föremål för en ansökan om brytning av kvartsit och att det då efter en långvarig behandling i olika instanser blivit avslag i miljödomstolen om brytning i detta område pga. konflikter med de allmänna naturvårds-, kulturvårds-, landskapsbilds- och friluftslivsintressena i omgivningen, anses det finnas skäl att stoppa all utveckling i området, som kan hindra ett eventuellt framtida utnyttjande av mineraltillgången. I väntan på ett klarläggande över framtida behov av fortsatt brytning av högvärdig kvartsit (efterfrågan har sjunkit betydligt och är för tillfället på en mycket låg nivå i jämförelse med förhållandena under slutet av 1900-talet då riksintresset avgränsades) kan det därför vara motiverat att all nybyggnation tills vidare hamnar utanför det avgränsade riksintresset för värdefulla mineral.

Efter att ha sökt efter ett område som har alla fördelar av närheten till de intressanta strövområdena i naturen i Livarebo och markerna norr om Håverud har ett mycket intressant område utkristalliserats. Området ligger inom fastigheten Skalåsen omedelbart söder om Livarebo och utgör en gammal igenväxande ängsmarkssluttning vid Båttjärnets nordöstra sida. Marken har samma ägare som Livarebo och området kommer därför att ingå i samma planering som gjorts avseende naturturism i Livareboområdet med en smärre utökning söderut. Förutom fördelen av att området ligger helt utanför konflikter med pågående täktverksamhet i form av buller och transporter så kommer området även att ligga närmare turistcentra i Håverud.

Fastigheten Skalåsen inrymmer Skalåsknatten, en mäktig kvartsitknatte och känd utsiktspunkt med högt naturskyddsintresse och som därför undantagits riksintresset för värdefulla mineral. Fastigheten omfattas dock liksom Livarebo av flera andra riksintressen, riksintresse för naturvård (Dalformationens landskap), riksintressen för friluftsliv (Dalslands sjö- och kanalsystemet och de särskilda bestämmelserna för DANO-området). Inom det aktuella området har emellertid inte några unika växt- eller djurbiotoper angetts i länsstyrelsen eller

skogsstyrelsens inventeringar. På västsidan av Skalåsknatten ligger gården Skalåsen med välbevarade byggnader av kulturhistoriskt värde. Gården och åkrarna är en egen fastighet, avstyckad från moderfastigheten. Kulturmarken runt gården ligger väl avgränsad i en sänka mellan granskogsklädda sluttningar i öst- och väst och omges av moss- och myrmarker i norr och söder. Det föreslagna utbyggnadsområdet kommer att ligga omkring 300 meter väster om gården och på västsidan av en nordsydlig höjdrygg. Det föreslagna området nås via den enskilda infartsvägen till Skalåsen och från denna byggs en ny tillfartsväg fram till området vid Båttjärnet.

Samma idéer om bebyggelsens utformning om att ordna stugor i grupper med karaktär av gamla tiders gårdstun emellan och omgivna av restaurerad öppen kulturmark, som framfördes i programbeskrivningarna för vissa områden i Livarebo, föreslås i detta område. Det aktuella området är omkring 4 ha, varav 2 ha ligger inom strandskyddat område, som kommer att undantas från nybebyggelse för bostadsändamål och vara tillgänglig för det rörliga friluftslivet.



Utsikt över strandskyddsområdet vid Båttjärnet.

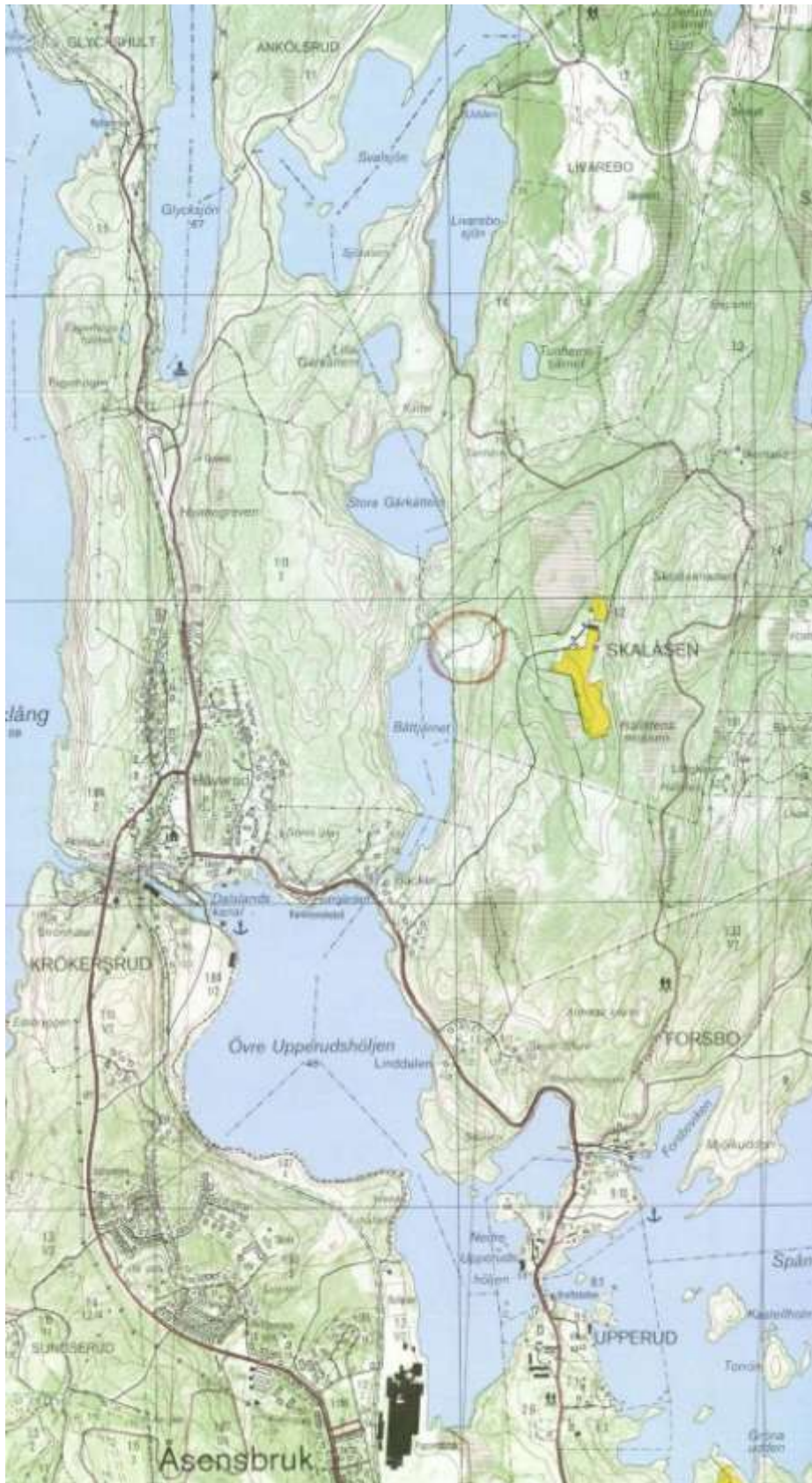
För området föreslås en småskalig utbyggnad av 5-10 stugor i ett första skede. Bebyggelsen föreslås på en platå ovanför strandslutningen. En befintlig stig som leder ut till den gamla kulturmarken utgör en naturlig tillfartsväg till området. En porlande bäck, en praktfull ek, vackra enbuskar och tallar är inslag i miljön som man bör ta hänsyn till vid planeringen av området.



Entrén till området.



Praktfull ek.



Aktuellt område markerat med röd ring.