



# Regler för fördelning av småhustomter

## Registrering

Registrering av privat- och juridiska personer i kommunens tomtkö får ske först efter personen fyllt 18 år. Anmälan om registrering görs på fastställd blankett som tillhandahålls av kommunen. Den som registrerats i tomtkön benämns fortsättningsvis sökande.

## Köavgift

Köavgiften är 200 kronor/kalenderår. Registrering och placering i kön sker den dag avgiften kommit kommunen tillhanda. I början av varje år skickas en ny faktura ut. När avgiften erlagts är ansökan förnyad.

Det åligger den sökande själv att bevaka att köavgiften betalas före den 1 mars. Påminnelse skickas inte ut. Köavgift återbetalas inte.

## Anmälan om ändring

Den sökande ska underrätta kommunen om ändringar av såväl adress som övriga lämnade uppgifter. Underlåtenhet att anmäla ändringar kan medföra avregistrering.

### Avregistrering

Avregistrering sker

- Om sökande lämnar oriktiga uppgifter
- Om sökande inte betalar köavgiften inom föreskriven tid
- När sökande köpt tomt av kommunen
- På begäran av den sökande

## Uppdelning av kötid efter skilsmässa mm

Efter anmälan om skilsmässa eller upphörande av samboförhållande tillgodoräknas kötid och erlagd anmälningsavgift både sökande och medsökande.

## Tomtköns omfattning

Tomtkön omfattar hela Melleruds kommun. Man registreras således inte på något specifikt område. Kommunen emotser ändå önskemål om område i ansökan för att få en bra uppfattning om vart de sökande har önskemål om att få förvärva en tomt.

## Ansökan om tomt

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhandahåller ansökningsblanketter och information om aktuella tomter. Ansökan om tomt ska lämnas till Melleruds kommun på särskild blankett inom den tid som anges.



## **Fördelning och försäljning av tomter**

Inkomna ansökningar samt till kommunen lämnade uppgifter utgör grund för fördelning och försäljning. Fördelning av utbudna tomter sker på grundval av sökandes kötid.

Sökande inplaceras i turordning i kön efter registreringsdatum och fördelning sker i denna turordning.

Sökande som tilldelats och köpt tomt av kommunen kan erbjudas ny tomt först tre år efter köpekontraktets undertecknande. Undantag kan prövas vid god tillgång på tomter.

## **Villkor vid köp**

Vid köp av tomt gäller villkor att byggnation påbörjas inom sex månader, vilket innebär att bottenplattan ska vara gjuten. Köpebrev utfärdas inte förrän det har fullgjorts. Sökande beställer köpebrev hos kommunen när grunden är klar.

Övrigt som kan komma bli villkor vid köp meddelas vid aktuellt tillfälle.

## **Förtur**

Förtur till tomt, på grund av medicinska skäl kan beviljas, om läkarintyg eller annan likvärdig utredning styrker behovet. Förtursansökningar behandlas restriktivt och beslutas av kommunstyrelsen.

## **Undantag**

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om undantag från dessa bestämmelser.



**MELLERUDS  
KOMMUN**

## Anmälan till kommunens tomtkö

Fyll i blanketten fullständigt

Var god texta

Personnummer		Personnummer	
Efternamn		Efternamn	
Förnamn		Förnamn	
Adress		Adress	
Postnummer	Postadress	Postadress	Postadress
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (kvälltid)	Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (kvälltid)

Önskemål	
Önskar	Område där jag/vi gärna vill ha tomt
<input type="checkbox"/> Snarast	
<input type="checkbox"/> Framtida behov	

Övrigt:

---

---

---

Datum	Underskrift	Medsökande
-------	-------------	------------

Anmälan skickas till:  
**Melleruds kommun**  
**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
**464 80 Mellerud**

**Telefon: 0530-181 00**