

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 10 maj 2006  
klockan 8.30 – 12.00

Beslutande Gösta Olsson (s)  
Åke Eriksson (c)  
Låge Pettersson (fp)  
Conny Pehrsson (mp)

Tjänstgörande ersättare Odd Dahlman (s)  
Zoran Firis (kd)

Övriga närvarande  
Ersättare

Tjänstemän Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 84 och 92  
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 79-92  
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 85-91  
Marianne Pettersson, livsmedelsinspektör § 84  
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 79-92

Personalföreträdare

Övriga Brittmarie Lind (plusarbetare)

Utses att justera Åke Eriksson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 16 maj 2006 kl 15.00

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 79-92  
Inger Nilsson

Ordförande .....  
Gösta Olsson

Justerande .....  
Åke Eriksson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-05-10

Datum för anslags uppsättande 2006-05-17

Datum för anslags nedtagande 2006-06-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  
Inger Nilsson

Berndt Berndtson,  
Sunningevägen 57,  
451 77 Uddevalla

## § 79

Dnr 2006.M0162.452

**Anolfsbyn 1:39, omprövning av tidigare given soppdispens**

Bygg- och miljönämnden har vid genomgång av sophämtningsdispenser, som tidigare givits av Miljö- och hälsoskyddsnämnden, funnit att Berndt Berndtson har en dispens för fastigheten Anolfsbyn 1:39 från 1983-05-01. Denna dispens är fortfarande giltig trots ett kommunfullmäktigebeslut om en renhållningsordning där alla tidigare dispenser upphävdes.

Enligt kommunens register har fastigheten Anolfsbyn 1:39 sophämtning 2 gånger sommartid. Denna sophämtning påbörjades 2000-07-01. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och används som fritidsbostad. Berndtsson har uppgett att det blir högst 10 soppåsar per år och att det är c:a 600 m mellan huset och sopbehållaren som står vid allmän väg.

Den gamla dispensen gäller bara om det fortfarande är samma fastighetsägare som den som fick dispensen och fastigheten inte uthyres. Den kan upphävas om det man tidigare kallade "sanitär olägenhet" eller "osnyggande" uppstår. Den kan också upphävas "om omständigheterna i övrigt ändras".

Melleruds kommun eftersträvar en avfallshantering som hushåller med resurser (återanvändning, återvinning, förbränning och deponering i nämnd ordning) och samtidigt är effektiv, rättvis och självfinansierande. Avfallshanteringen har genomgått grundläggande förändringar de senaste 10 åren med alltmer omfattande sortering, större krav på deponier etc. Melleruds kommun har t.ex. inte någon egen deponi för hushållsavfall utan skickar detta till TRAAB Häljestorp. Det är idag kostnadsfritt för hushållen att lämna farligt avfall och kylskåp till kommunen. Det är bra att så mycket avfall sorteras och insamlas och att många komposterar matavfall. Vi anser dock att det för privatpersoner är mycket svårt att själva ta hand om restavfallet från hushållet på den egna fastigheten på ett betryggande sätt. Det skulle kräva antingen förbränningsanläggning eller deponi med tillstånd på fastigheten.

De enda som hittills (efter domstolsutslag om detta) i praktiken kan få dispens är fritidshusägare med mycket liten vistelse på sin fastighet så att det uppstår mycket lite eller inget avfall. Egen transport av avfall till deponi eller till annan fastighet ersätter inte den kommunala hämtningen.

Bygg och miljönämnden har nu åsikten att det är mycket svårt för enskilda fastighetsinnehavare att på ett betryggande sätt ta hand om sitt restavfall och det kan antas uppstå sådant på fastigheten Anolfsbyn 1:39.

Berndt Berndtsson har skriftligt underrättats om avsikten att upphäva sophämtningsdispensen. Han hade invändningar i ett brevsvaret då det uppstått ett missförstånd, men efter telefonkontakt har han inte några invändningar mot ett sådant beslut.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 2006/14



**Bygg- och miljönämndens beslut**

Berndt Berndtsons sophämningsdispens från 1983-05-01 för fastigheten Anolfsbyn 1:39, Skållerud, upphävs.

Detta beslut kan överklagas om det gått den det gäller emot.

Besvärshänvisning bifogas.

**Expedieras**  
Berndt Berndtson

Rolf och Anette Larsson  
Backa 12  
464 91 Dals Rostock

§ 80

Dnr 2006.M0164.452

**Backa 1:21, 1:37, omprövning av tidigare given soppdispens**

Bygg- och miljönämnden har vid genomgång av sophämningsdispenser, som tidigare givits av Miljö- och hälsoskyddsnämnden, funnit att Rolf och Anette Larsson har en sådan dispens för fastigheterna Backa 1:21 och 1:37 från 1985-01-15. Denna dispens är fortfarande giltig trots ett kommunfullmäktigebeslut om en renhållningsordning där alla tidigare dispenser upphävdes.

Enligt kommunens register har fastigheterna Backa 1:21, 1:37 sophämtning 2 gånger per år. Sophämtningen påbörjades 2001-01-15. Fastigheterna är taxerade som lantbruksenheter och används för åretrunt boende. Den gamla dispensen gäller bara om det fortfarande är samma fastighetsägare som den som fick dispensen och fastigheten inte uthyres. Den kan upphävas om det man tidigare kallade "sanitär olägenhet" eller "osnyggande" uppstår. Den kan också upphävas "om omständigheterna i övrigt ändras".


Melleruds kommun eftersträvar en avfallshantering som hushåller med resurser (återanvändning, återvinning, förbränning och deponering i nämnd ordning) och samtidigt är effektiv, rättvis och självfinansierande. Avfallshanteringen har genomgått grundläggande förändringar de senaste 10 åren med alltmer omfattande sortering, större krav på deponier etc. Melleruds kommun har t.ex. inte någon egen deponi för hushållsavfall utan skickar detta till TRAAB Häljestorp. Det är idag kostnadsfritt för hushållen att lämna farligt avfall och kylskåp till kommunen. Det är bra att så mycket avfall sorteras och insamlas och att många komposterar matavfall. Vi anser dock att det för privatpersoner är mycket svårt att själva ta hand om restavfallet från hushållet på den egna fastigheten på ett betryggande sätt. Det skulle kräva antingen förbränningsanläggning eller deponi med tillstånd på fastigheten.

De enda som hittills (efter domstolsutslag om detta) i praktiken kan få dispens är fritidshusägare med mycket liten vistelse på sin fastighet så att det uppstår mycket lite eller inget avfall. Egen transport av avfall till deponi eller till annan fastighet ersätter inte den kommunala hämtningen.

Bygg och miljönämnden har nu åsikten att det är mycket svårt för enskilda fastighetsinnehavare att på ett betryggande sätt ta hand om sitt restavfall och det kan antas uppstå sådant på fastigheten Backa 1:21, 1:37.

Rolf och Anette Larsson har skriftligt underrättats om avsikten att upphäva sophämningsdispensen. Vid följande telefonkontakt hade de inga invändningar.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 2006/15.



**Bygg- och miljönämndens beslut**

Rolf och Anette Larssons sophämtningsdispens från 1985-01-15 för fastigheterna Backa 1:21 och 1:37, Gunnarsnäs, upphävs.

Detta beslut kan överklagas om det gått den det gäller emot.

Besvärshänvisning bifogas.

**Expedieras**  
Rolf och Anette Larsson

§ 81

Dnr 2005.M5569.014

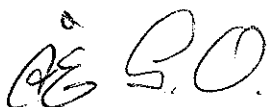
**Prognos nr 1, 2006**

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram prognos 1, avseende 2006, som visar på resultatet 0 tkr.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen överlämnas till kommunstyrelsekontoret.

**Expedieras**  
Kommunstyrelsekontoret



**§ 82**

**Delegationsbeslut**

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

**§ 83****Anmälan****MILJÖ**

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns utlåtande 2006-04-24, angående Melleruds kommuns tillsyn enligt miljöbalken och djurskyddslagen.

Dnr 2005.M5371.447

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2006-04-03, angående överklagande av föreläggande beträffande olägenheter av katter på fastigheten Kolungen 1:18 och 1:20.

Dnr 2006.M0176.433

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2006-04-07, angående anläggande av våtmark på fastigheten Adamsrud 1:1.

Dnr 2006.M0047.400

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2006-03-29, angående bidrag till agrara överloppsbyggnader inom fastigheten Holms Torp 1:45.

Dnr 2006.M0040.454

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns meddelande 2006-01-26, angående anmälan från Christer o Marianne Mathiasson, Tågabo, om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall.

Dnr 2006.M0063.454

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns meddelande 2006-02-07, angående anmälan från Kjellins Entreprenad AB, Dalskog, om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall.

Dnr 421


Rapport från Luft i Västs årsmöte 2006-04-25, samt rapport 2004/05 om Luftföroreningar i Västra Götaland, Emissioner, halter och spridning.

Dnr 2006.M5059.041

Kommunfullmäktiges § 38/060419, angående Bokslut 2005 - överföring av överskott och underskott. Bygg- och miljönämnden tar med ett överskott på 51 tkr.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.





**§ 84****Bygg- och miljökontoret informerar**

Rapport från Hörselskadades Förenings kvällsföredrag 2 maj för allmänheten av Cathrine Forsberg från Artister och musiker mot tinnitus.

BH

Livsmedelsutbildning den 16 eller 23 maj 2006.  
Grundkurs och motivationskurs.

MP

Återrapport från tidigare genomförd livsmedelsutbildning.

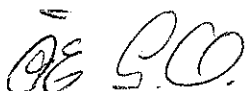
MP

Information om genomförandet av nya Miljönämnden Dalsland

MP

Information om Sunnanå

CH



Köpmannebro Bryggförening  
Niklas Andersson  
Kobergsvägen 4  
464 40 Åsensbruk

## § 85

Dnr 2006.M0193.235

**Svankila 1:84 Nybyggnad förråd, strandskyddsdispens**

Ansökan avser nybyggnad av förråd inom strandskyddat område.  
Fastigheten ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Befintligt äldre förråd rives.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för förråd.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som förrådsplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av förråd.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.



- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

**Expedieras:**  
Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

Daniel o Maria Terese Olsson  
Vårdkaseberg 13A  
434 98 Kungsbacka

## § 86

Dnr 2006.M0202.231

**Högsbyn 3:36 Nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område, Kabbosjön 200m.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk tomtplats CA 2000m<sup>2</sup>.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av enbostadshus. med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
  - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrarad brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
  - Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
  - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
  - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

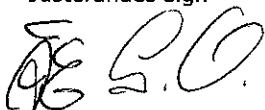
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställt och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen



Andrea o Hans Joachim Muller  
1m Vohwinkel 14B  
D-45529 Hattingen  
TYSKLAND

## § 87

Dnr 2006.M0191.235

**Gunvarbyn 1:47 Nybyggnad gäststuga**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga.  
För fastigheten gäller detaljplan.  
Byggnationen sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har erinrat mot åtgärden vad gäller byggnadens höjd. ( max 3 meter)

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation delvis på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av gäststuga. med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs och byggnadens höjd ej överstiger 3 meter.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** gäststugan skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

Ingela Andersson  
Sjögatan 2  
464 32 Mellerud

## § 88

Dnr 2005.M5723.234

**Holms-Torp 1:50 Nybyggnad 2 st gäststugor, strandskyddsdispens**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 2 st gäststugor.  
Aktuellt område ligger inom strandskyddat område för Vänern 300m.

Bygglovingenjören gavs i uppdrag av Bygg- och miljönämnden 2006-02-15 paragraf § 35, att kontakta sökanden angående placering och utformning av gäststugorna.

Reviderad placering av gäststugorna har inkommit till Bygg- och miljökontoret 2006-05-08.  
Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av två stycken gäststugor med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
  - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
  - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

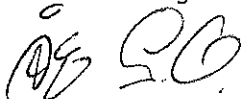
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** gäststugorna skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen





Vänernvind AB  
Gaseberg  
460 65 Brålanda

## § 89

Dnr 2006.M0046.233

**Södra Hagen 4:6 Nybyggnad vindkraftverk**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en generatoreffekt på max 3000 kw och en tornhöjd på max 95 meter.  
Rotordiameter på 100 meter medför en totalhöjd på 145 meter.

Årsproduktionen är beräknad till 6 000 000 kwh

Kungörelse angående bygglovansökan är införd 2006-04-12 i Melleruds Nyheter och TTELA.

Ingen erinran har inkommit mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk med **villkor** att
  - miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Vänervind AB  
Gaseberg  
460 65 Brålanda

## § 90

Dnr 2006.M0044.233

**Bron 1:11 Nybyggnad vindkraftverk**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en generatoreffekt på max 3000 kw och en tornhöjd på max 95 meter.  
Rotordiameter på 100 meter medför en totalhöjd på 145 meter.

Årsproduktionen är beräknad till 6 000 000 kwh

Kungörelse angående bygglovansökan är införd 2006-04-12 i Melleruds Nyheter och TTELA.

Ingen erinran har inkommit mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk med **villkor** att
  - miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vänervind AB  
Gaseberg  
460 65 Brålanda

§ 91

Dnr 2006.M0045.233

**Bolstads-Åker 4:1 Nybyggnad vindkraftverk**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en generatoreffekt på max 3000 kw och en tornhöjd på max 95 meter.  
Rotordiameter på 100 meter medför en totalhöjd på 145 meter.

Årsproduktionen är beräknad till 6 000 000 kwh

Kungörelse angående bygglovansökan är införd 2006-04-12 i Melleruds Nyheter och TTELA.

Ingen erinran har inkommit mot åtgärden.

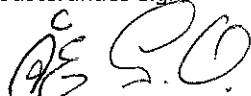
**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk med **villkor** att
  - miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras**

Justerandes sign.

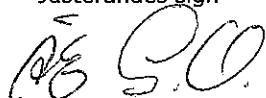


Utdragsbestyrkande

Sökanden

---

Justerandes sign

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ÅS S.O.'.

Utdragsbestyrkande

Anders Norén o Maria Tisell  
Tjärkil 5  
464 71 Köpmannebro

§ 92

Dnr 2006.M0251.231

**Ransberg 1:10 Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus,  
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Ånimmen 200 meter.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv. Riksintresse råder för naturvård och friluftsliv.

Aktuell placering ligger mellan två avstyckningar för bostadsändamål på så kallad lucktomt och ca 100 meter från stranden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

**JÄV**

På grund av jäv deltar inte Bengt-Olof Boquist i handläggningen av detta ärende.

**Expedieras**

Berörda grannar  
Sökanden (för kännedom)