

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 18 oktober 2006
klockan 8.30 – 12.15

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Låge Pettersson (fp)
Joacim Magnusson (kd)
Leif Carlsson (m)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Kent-Åke Zetterholm (v)

Övriga närvarande
Ersättare Zoran Firis (kd)

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 144-154
Anna Sanengen, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 144-148
Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 144-149
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 148-171
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 149-151
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 152-171
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 144-171

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 25 oktober 2006, kl 15.30

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 144-171
Inger Nilsson

Ordförande
Gösta Olsson

Justerande
Kent-Åke Zetterholm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-10-18

Datum för anslags uppsättande 2006-10-25

Datum för anslags nedtagande 2006-11-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Inger Nilsson

2006-10-18

§ 144

Dnr

XX Ansökan om dispens från kravet på betesgång för nötkreatur**Bakgrund**

Djurhållaren XX delgavs föreläggande Dnr: 2006.M0257.480 angående betesgång för nötkreatur enligt 10 och 11 §§ djurskyddsförordningen (SFS 1988:539). Föreläggandet överklagades av djurhållaren inom föreskriven tid och har vidarebefordrades till Länsstyrelsen. I överklagan sökte även djurhållaren dispens för kravet på betesgång för nötkreatur under resten av säsongen 2006. Som skäl för dispensansökan angavs följande:

- En ombyggnad av ladugården skulle vara för kostsam för djurhållaren.
- Mjölkproduktionen skall avvecklas under 2007.

Enligt DFS 2004:17 13 a § finns möjlighet att göra undantag från kravet på betesgång för nötkreatur som hålls för mjölkproduktion. För att undantag ska kunna medges skall villkoren in någon av punkterna 1-5 nedan uppfyllas (35 § DFS 2004:17).

1. Djurhållaren följer en av dispensmyndighetens godkänd, skriftlig plan för att avveckla den verksamhet för vilken kraven på betesdrift inte kan uppfyllas.
2. Djurhållaren följer en av dispensmyndighetens godkänd, skriftlig och detaljerad plan för att anlägga bete och anordna betesdrift.
3. Dispensmyndigheten har funnit att möjligheten att anordna betesdrift för samtliga djur som omfattas av beteskravet inte finns och att
 - a. samtliga sinkor hålls på bete under en tidsperiod om minst sex veckor,
 - b. samtliga rekryteringsdjur över sex månader hålls på bete,
 - c. verksamheten inte kan utvecklas så att fler djur behöver omfattas av undantaget
 - d. stallmiljön och djurhälsan i besättningen är dokumenterat mycket god, samt
 - e. alla djur som omfattas av undantaget ges möjlighet till motion under en sammanhängande period om minst två månader per år.
4. Djurhållaren följer en av dispensmyndighetens godkänd, skriftlig plan för att uppfylla villkoren i punkt 3.
5. Dispensmyndigheten har funnit att oförutsedda eller speciella omständigheter förhindrar djurhållaren att hålla djur på bete och att djurhälsan och stallmiljön hålls på högsta möjliga nivå.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 22/2006

Bygg- och miljönämndens beslut

Att avslå dispensansökan då kraven för en sådan inte uppfylls av djurhållaren.

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden (mottagningsbevis)

2006-10-18

§ 145

Dnr 2006.M0558.403

Miljöpris 2006

Bygg- och miljönämndens miljöpris har prissumman 5000 kr. Privatpersoner, föreningar, företag och kommunala organisationer tävlar i samma klass. Sedan 1998 har miljöpriset delats ut vartannat år.

Miljöpriset har hittills gått till:

1994	Åsens skola
1995	Konsumentföreningen, Mellersta Dal
1996	Karoliner skolan, Dals Rostock
1997	7:ans andrahandsbutik
1998	Erikstad Buss AB
2000	Melleruds Båtklubb
2002	Kerstin Ljungqvist respektive Assareby Kvarn & Såg
2004	Tallåsens förskola i Åsensbruk

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden kommer att utse miljöprismottagare vid sitt nästa sammanträde 15 november och önskar få in olika förslag med motiveringar senast 1 november 2006.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2006-10-18

Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 MELLERUD

§ 146

Dnr 2006.M0150.455

Holms Berg 1:17, Sunnanå avloppsreningsverks miljörapport för 2005

Tekniska förvaltningen, Melleruds kommun har lämnat in miljörapporten för 2005 i tid.

Under året har 1 135 836 m³ vatten släppts ut till recipienten Holmsån. Av detta vatten var 36 607 m³ bräddat. Det motsvarar 3,3% av det utgående avloppsvattnet.

Resthalterna av BOD₇ (anger mängden syre som förbrukas för att biologiskt bryta ner organiskt material, under 7 dygn) i det behandlade avloppsvattnet får som riktvärde inte överskrida 15 mg/l. Motsvarande riktvärde för fosfor (P-tot) är 0,5 mg/l. Inget av dessa värden överskreds under 2005. Medelvärdet för BOD₇ under 2005 var 3,3 mg/l. Det motsvarar en reningseffekt av 95,4%. Motsvarande siffror för P-tot var 0,25 mg/l samt 93,6%.

Driftövervakning har fungerat tillfredsställande under året. Ingen stor driftstörning har inträffat.


Under året har 1 140 m³ slam har producerats. Det motsvarar 218 ton TS (torrsubstans) med en TS-halt på 19,1%. Allt slam har körts till Sunnanå tipp och använts för sluttäckning. 69 m³ grovrens (inkl. sand) har körts till Bengtsfors avfallsanläggning.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 23/06.

Bygg- och miljönämndens beslut

Miljörapporten läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

2006-10-18

§ 147

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2006-10-18

§ 148**Anmälan****MILJÖ**

Dnr 2002.M5237.424

Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolens dom 2006-10-04, avslår överklagandet angående Årbol 1:60, utsläpp av orenat avloppsvatten. Tiden när förbudet träder i kraft bestäms till den 16 maj 2007.

Länsstyrelsens meddelande 2006-06-26 angående reviderad förvaltningsplan för Rovdjur i Västra Götaland.

Dnr 2006.M0484.431

Länsstyrelsens meddelande 2006-08-28 angående anläggande av vägbank mellan Skällsnäs och Storön i Melleruds kommun. Länsstyrelsen tar inte upp ärendet för samråd med hänvisning till att åtgärden bedöms vara tillståndspliktig enl 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsens beslut 2006-09-07 angående restaureringsåtgärder för att underlätta fiskvandring förbi tre partiella vandringshinder i Stommebacken i melleruds kommun.

Länsstyrelsens beslut 2006-09-11 angående ombyggnad av detaljdistributionsnätet vid Halleback-Källhult Netbas ID 1383.

Länsstyrelsens beslut 2006-09-12 angående restaurering av bro och stabiliseringsåtgärder i Gärdsudsbäcken, Melleruds kommun.

Dnr 2006.M0494.001

KSAU § 208/060828 angående byggkontorets organisation från 2007.

BYGG

Dnr 1997.1090.235

Länsstyrelsens beslut 2006-10-09 angående föreläggande av vite att ta bort byggnad inom strandskyddat område på fastigheten Amundsrud 1:2. Byggnaden skall vara borttagen senast den 31 december 2006.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 149

Bygg- och miljökontoret informerar**MILJÖ**

Förslag till avslutningsplan för Sunnanå deponi utdelades och kommer upp på nämndens sammanträde i november 2006. BH

Redovisning av arbetet inför den nya miljöorganisationen, Dalslands miljönämnd/miljökontor i fyra kommuner i Dalsland. RO

Möjligheten att söka ekonomiskt stöd för att få igång klimatarbetet och ansöka om pengar till ett lokalt klimatinvesteringsprogram (KLIMP). RO

Representanter från Orissare, kommunens vänort från Estland, är just på besök i kommunen. Samarbetet med den danska vänorten Sydthy upphör då tre danska kommuner går ihop vid årsskiftet. RO

BYGG

Redovisning om arbetet med pågående översiktsplan. CH
"Har Du Melleruds bästa idéer?" - En trycksak sänds ut per post den 20/10 till samtliga hushåll i Melleruds kommun. I denna ges möjlighet att svara på frågor och att skicka in förslag och att tycka till om kommunen.

Medborgarmöte möten i de gamla kommundelarna enligt nedanstående.

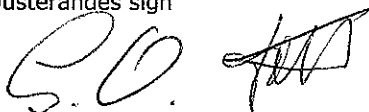
Håverud - Dalsland Center	8/11 kl 18.00-22.00
Åsebro - Åsebrokola	6/12 kl 18.00-22.00
Mellerud - Tingshuset	29/11 kl 18.00-22.00
Dals Rostock - Kroppefjäll Hotell och Spa	15/11 kl 18.00-22.00

"Visionen 2013" skrift som kommer att delas ut till alla anställda i Melleruds Kommun. CH

Ansökningsblanketter för att söka förhandsbesked och bygglov finns nu på kommunens hemsida på Internet. IN

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

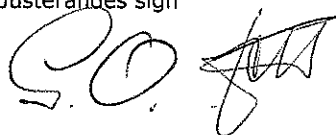


2006-10-18

§ 150

Övriga frågor

Leif Carlsson (m) ställde frågan om den årliga miljöinformationen till allmänheten ska ske via en almanacka i likhet med tidigare år och fick svar av bygg- och miljöchefen att detta inom kort beslutas i kommunchefens ledningsgrupp. Troligen blir det en almanacka inför 2007.



2006-10-18

Frykvalla Förvaltning AB
Box 97
452 22 Strömstad

§ 151

Dnr 2006.M0327.235

Sunnanå 1:2 Nybyggnad förråd, reviderade ritningar - förråd på flytbryggor

Bygg- och miljönämnden har i beslut 2006-06-14 § 101 beviljat bygglov för nybyggnad av 41 förråd på flytbryggor, kompletterat senare i delegationsbeslut 2006-08-30 med 7 förråd till totalt 48 st förråd.

Bygglovet beviljades med avvikelse mot detaljplanen beträffande förrådets placering och storlek, eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte. Avvikelsen består i att förråd placeras på flytbryggor i nytt område för småbåtshamn.

Berörd granne (arrendatorer) bereddes tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Sökanden har för avsikt att inom snar framtid marknadsföra projektet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden uppmanar sökanden att informera berörda parter om projektet och delge dessa information kring marknadsföringen.

Delegationsbeslutet skall delges kända sakägare.

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

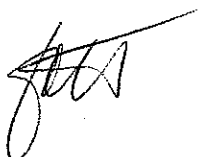
(Med mottagningsbevis samt delegationsbeslut 2006-08-30 bifogas):

Sökanden

Två yrkesfiskare

Melleruds Båtklubb

Sjöbodsforeningen



2006-10-18

§ 152

Dnr 2006.M0569.006

Sammanträdesdagar 2007

Förslag till sammanträdesdagar och tider för år 2007 för Byggnadsnämnden och dess presidium föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Fastställs följande sammanträdesdagar och tider för år 2007:

Sammanträdesrum
BOLSTAD

Sammanträdesrum
SKÅLLERUD

Presidiet
kl 13.00

Byggnadsnämnden
kl 8.30

16 januari
13 februari
13 mars

24 januari
21 februari
21 mars

10 april
8 maj
5 juni

18 april
16 maj
13 juni

7 augusti
4 september

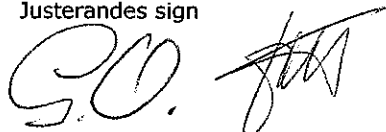
15 augusti
12 september

9 oktober
6 november
4 december

17 oktober
14 november
12 december

Expedieras
Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 153

Dnr 2006.m0590.206

Taxor för Byggnadsnämnden 2007

Grundbeloppet i plan- och bygglovtaxan är för närvarande 26 kr, **se bilaga 1.**

Ett mål har varit att samtliga Dalslands kommuner skall ha samma grundbelopp.

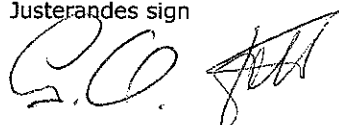
Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå

- oförändrat grundbelopp (26 kr), i plan- och bygglovtaxan för 2007
- samt oförändrad taxa för utskrift av bild (färg och svartvitt) via plotter för 2007.

Expedieras
Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

2006-10-18

§ 154

Dnr 2006.M0345.041

Inriktningsmål för Byggnadsnämnden 2007

Kommunchefens ledningsgrupp har gått igenom Vision 2013 och listat följande 6 + 21 inriktningsmål som kan vara aktuella för den nya Byggnadsnämnden.

Övergripande inriktningsmål

- A. Befolkningen uppgår till minst 10 500 invånare.
- B. Invånare och företag har möjlighet att leva ett gott liv.
- C. All utveckling bygger på ett ekologiskt och socialt hållbarhetstänkande.
- D. All verksamhet präglas av tillgänglighet, inflytande och delaktighet.
- E. Melleruds kommun är en attraktiv kommun att bo och verka i liksom att besöka.
- F. Mellerudsborna talar väl om och är stolta över sin hembygd och kommun.

1. Profilmråde Näringsliv

- 1.1 Mellerud ska utvecklas som handelscentrum och antalet sysselsatta inom handel ska öka.
- 1.2 Melleruds kommun ska utvecklas som turistmål och antalet sysselsatta inom turistnäringen ska öka.
- 1.4 Antalet nya företagsetableringar ska öka.
- 1.5 Företag inom "expansiva branscher" ska etablera sig i kommunen.
- 1.6 Fler miljöteknikföretag ska etableras och befintligt näringsliv ska miljöanpassas.
- 1.7 Andelen högskoleutbildade anställda bör öka.

3. Profilmråde Kommunikationer

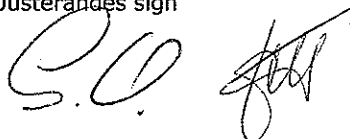
- 3.1 Infrastruktur och kommunikationer ska bidra till tillgänglighet för alla, både när det gäller arbetsliv och fritid. Invånarens beroende av tillgång till egen bil för resor/transporter skall minska.
- 3.2 Det ska vara möjligt att arbeta hemifrån.
- 3.2 I Mellerud ska finnas tillgång till infrastruktur och kommunikationer som stödjer näringslivets utveckling och skapar goda möjligheter för arbetstagares in- och utpendling och transport av varor och tjänster.

4. Profilmråde Bebyggelse

- 4.1 Bebyggelsen ska utvecklas så att den stödjer den önskade näringslivsutvecklingen.
- 4.2 Möjligheterna till trivsamma, trygga, tillgängliga och säkra boenden ska tillvaratas.
- 4.3 Utveckling av bebyggelse ska ske med hänsyn till naturmiljövärden, naturskydd och unika kulturmiljöer, viktiga för Melleruds historia.
- 4.4 Byggandet ska miljöanpassas.
- 4.5 Det ska finnas hög planberedskap för industrimark och bostäder.
- 4.6 Vid byggnation ska giftfria och resurssnåla kretslopp tillämpas.

5. Profilmråde Kultur och samhälle, fritid och natur

- 5.5 Naturområden i alla delar av kommunen ska vara tillgängliga för alla.
- 5.5 Ökad delaktighet och deltagande i samhällsutvecklingen i alla åldrar.



2006-10-18

6. Profilmråde Gemensam service

- 6.1 Det ska utvecklas positiva livsmiljöer för barn och ungdom.
- 6.3 Det ska skapas förutsättningar för en god hälsa bland äldre, vilket innebär att fler klarar sin egen omsorg under en större del av livet.
- 6.4 Mellerud ska vara ett samhälle med positiv gemenskap och social sammanhållning, öppenhet och mångfald, samt trygghet.
- 6.5 Mellerud är en välskött kommun med ekonomi i balans - innevarande generation betalar sina kostnader.

Utöver dessa ovanstående mål finns inriktningssmålen antagna tidigare av kommunfullmäktige inför 2007. God bebyggd miljö, tillgängligheten i den fysiska miljön ska öka för funktionshindrade. God hälsoutveckling, säker strålmiljö genom t ex färre bostäder med radon.



Bygg- och miljönämndens beslut

Efter genomgång i nämnden (med redaktionella ändringar) lämnar bygg- och miljönämnden över ovanstående kompletterande inriktningsmål till Kommunfullmäktige för fastställelse.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2006-10-18

Björn Kjellin
Kläppesnäs 2
464 95 Dalskog

§ 155

Dnr 2006.M0526.231

**Famshed 1:8 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Teåkersjön 200 meter.

Aktuellt område ligger inom naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv.

Riksintresse råder vad gäller naturvård.

Byggplatsen ligger ca 100 meter från stranden med avskiljande väg och placeringen medför inte att allmänhetens möjlighet att nå stranden försämras.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras

Berörda grannar

Sökanden (för kännedom)

2006-10-18

CSITAB
Gruvgatan 31 B
421 30 Västra Frölunda

§ 156

Dnr 2006.M0554.235

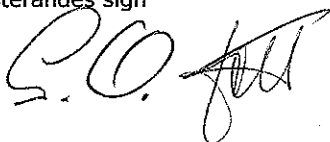
Svankila 1:128 Nybyggnad teknikskåp, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för uppförande av teknikskåp i anslutning till befintlig telestation, inom strandskyddat område.

Fastigheten ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för telestation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som plats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla teknikskåpet.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av teknikskåp i anslutning till befintlig telestation.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.



- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift 2030:-

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

2006-10-18

CSITAB
Gruvgatan 31 B
421 30 Västra Frölunda

§ 157

Dnr 2006.M0551.234

Grinstads-Hagen 3:21 Nybyggnad fackverkstorn

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fackverkstorn med en höjd på 30 m för utbyggnad av bredband.

Placering sker på i huvudsak jordbruksmark enligt översiktsplanen.

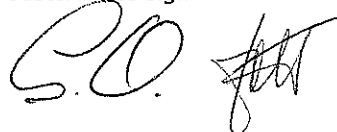
Bygg- och miljönämndens beslut

- Underrättelse enligt 8 kap 22 § paragrafen Plan- och Bygglagen (PBL) sker endast genom kungörelse enligt 5 kap 25 § paragrafen PBL.

Expedieras

Berörda grannar

Sökanden (för kännedom)



2006-10-18

Rolf Kullander
Kålfjärilsvägen 29
461 65 Trollhättan

§ 158

Dnr 2006.M0579.234

Guttvik 1:22 Nybyggnad gäststuga, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga inom strandskyddat område, Vänern 300m.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad gäststuga med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.

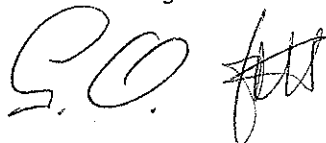
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift 4474:-

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



2006-10-18

Karin Johansson
Bronäs
464 93 Mellerud

§ 159

Dnr 2006.M0555.234

Ängenäs 1:9 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område, Vätern 300 m.

Området är av riksintresse och närströvsområde för tätorten och ligger inom fördjupad översiktsplan för Mellerud, område (R5).

Placeringen av fritidshuset ligger ca 150 meter från Vätern i ett läge där allmänhetens tillgång till strandområdet inte kommer att begränsas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till en eventuell utveckling av bebyggelse i området men den måste ske planmässigt (ny detaljplan) för att strandskyddets syften skall kunna tillgodoses.

Detaljplan för framtida byggnation skall tas fram på sökandens bekostnad. Det är angeläget att samverka med intilliggande fastighetsägare så att detaljplanen inte endast berör mark ägd av sökanden. Sökanden rekommenderas att ta ett tidigt samråd med länsstyrelsen genom ett planprogram.

Expedieras
Sökanden

2006-10-18

Lars Svedberg
Vårstigen 7
426 68 Västra Frölunda

§ 160

Dnr 2006.M0567.234

Udden 1:14 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom detaljplan för Udden.

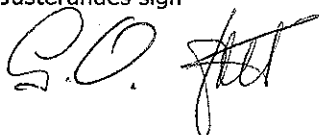
Aktuellt område anges som park och planteringsområde i detaljplanen. För att möjliggöra byggnationen krävs en ändring av detaljplanen för Udden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg -och miljönämnden ställer sig positiv till en planändring av detaljplanen för Udden så att planen utökas med ytterligare en byggrätt.

Detaljplan för framtida byggnation skall tas fram på sökandens bekostnad. Sökanden rekommenderas att ta ett tidigt samråd med länsstyrelsen genom ett planprogram.

Expedieras
Sökanden



2006-10-18

Bengt Larsson
Vibergsön 7
464 71 Köpmannebro

§ 161

Dnr 2006.M0521.234

Svankila 1:41, 1:58 Om- och tillbyggnad fritidshus, nybyggnad garage och strandskyddsdispens

Ansökan avser om- och tillbyggnad fritidshus, nybyggnad garage inom strandskyddat område.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Om- och tillbyggnaden sker delvis över fastighetsgräns.

Ansökan om fastighetsbildning har inlämnats till Lantmäteriet.

Nybyggnad garage ersätter äldre befintligt garage som rivs.

Byggnationen sker närmare gräns till granne än 4,5 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket har yttrat sig angående ny utfart.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad fritidshus och nybyggnad garage med **villkor** att miljöinspektörens och vägverkets anvisningar inhämtas och följs.



2006-10-18

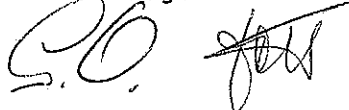
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhållning. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Byggnämnden** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** garaget skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart byggnämnden inkommit).

Avgift 6190:-

Expedieras:

Sökanden
Länstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



2006-10-18

Banverket Västra Banregionen
Box 1014
405 21 Göteborg**§ 162**

Dnr 2006.M0391.236

Mellerud 2:4 Rivning godsmagasin och plåtgarage

Ansökan avser rivningslov för godsmagasin och plåtgarage.

Bygg- och miljöförvaltningen har 2006-08-24 remitterat ärendet till regionmuseum Västra Götaland och kommunstyrelsekontoret för yttrande.

Regionmuseet har i yttrande 2006-09-19 avstyrkt en rivning av godsmagasinet. Bo S Carlén, Stråvågen 7, Mellerud har i yttrande 2006-10-17 erinrat mot rivning av godsmagasinet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärendet till MellerudsNavet och Melleruds Industrielokaler för utredning av eventuell etableringsbehov.

Arbetsutskottet meddelar att varken kommunen eller dess bolag är intresserade av att förvärva godsmagasinet i bevarandesyfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Rivningslov beviljas** för godsmagasin och plåtgarage.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Rivningsanmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före rivning.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före rivning.
- **Rivningsplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan rivning sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då rivningsföretaget färdigställts.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift 3068:-

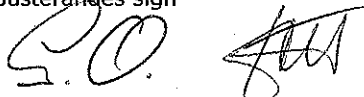
Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden

Regionmuseum (mottagningsbevis)

Bo S Carlén (mottagningsbevis)



2006-10-18

AB Melleruds Bostäder
Box 34
464 21 Mellerud

§ 163

Dnr 2006.M0528.232

Kransen 14 Om- och tillbyggnad affärshus

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad affärshus.
För fastigheten gäller detaljplan.

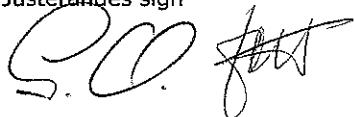
Byggnationen sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar samt hyresgästföreningen hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras

Berörda grannar
Hyresgästföreningen
Sökanden (för kännedom)



2006-10-18

Kerstin Lindeberg
Hyddan Stränge 10
464 92 Mellerud

§ 164

Dnr 2006.M0535.235

Stränge 1:19 Nybyggnad förråd, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd inom strandskyddat område. Byggnation sker inom hävdad tomtplats men närmare gräns till grannar än 4,5 m.

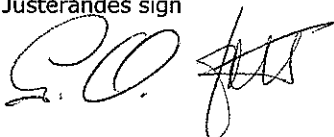
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad förråd.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

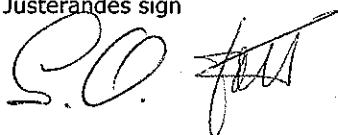
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Utstakning av förrådet** skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift 2290:-

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



2006-10-18

Kerstin Larsson
Oxgatan 8
464 32 Mellerud**§ 165**

Dnr 2006.M0533.234

Bräckan 1:3 Förhandsbesked nybyggnad 2 stycken fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken fritidshus inom strandskyddat område, Väneren 300 meter.

Området är av riksintresse och närströvsområde för tätorten och ligger inom fördjupad översiktsplan för Mellerud, område (R5).

Placeringen av fritidshusen är ca 50 meter från stranden med avskiljande väg mellan byggplatserna och stranden.

Allmänhetens tillgång till strandområdet kommer inte att begränsas på grund av etableringen.

Sökanden vill pröva möjligheten till en eventuell mindre planläggning av aktuellt område.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till en eventuell utveckling av bebyggelse i området men den måste ske planmässigt (ny detaljplan) för att strandskyddets syften skall kunna tillgodoses.

Detaljplan för framtida byggnation skall tas fram på sökandens bekostnad. Det är angeläget att samverka med intilliggande fastighetsägare så att detaljplanen inte endast berör mark ägd av sökanden. Sökanden rekommenderas att ta ett tidigt samråd med länsstyrelsen genom ett planprogram.

Expedieras
Sökanden

2006-10-18

Olle Nellbro
Lilla Håjumsgatan 5
461 35 Trollhättan

§ 166

Dnr 2006.M0546.231

**Ransberg 1:147:1 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,
strandkyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom strandkyddat område, Svane fjorden 200 meter.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro, där viss förtätning av bebyggelsen kan prövas.

Bygg- och miljönämndens beslut

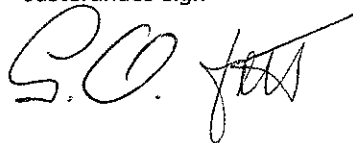
- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras

Berörda grannar

Miljö

Sökanden (för kännedom)



2006-10-18

Olle Nellbro
Lilla Håjumsgatan 5
461 35 Trollhättan

§ 167

Dnr 2006.M0547.231

**Ransberg 1:147:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,
strandkyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom strandkyddat område, Svanfjorden 200 meter.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro, där viss förtätning av bebyggelse kan prövas.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

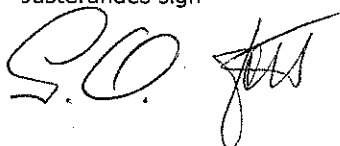
Expedieras

Berörda grannar

Miljö

Sökanden (för kännedom)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

2006-10-18

Kurt o Ketty Rundström
Ör Säter 2
464 92 Mellerud

§ 168

Dnr 2006.M0487.234

Örs-Säter 1:71 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus/jaktstuga

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enklare fritidshus/jaktstuga.

Aktuellt område ligger inom huvudsak jordbruksmark enligt översiktsplanen. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden

En förutsättning för etableringen är att befintlig utfart till väg 2136 används. För ny utfart krävs tillstånd enligt 39 § Väglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut

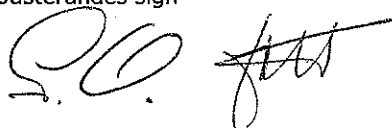
- **Positivt förhandsbesked beviljas** för nybyggnad av fritidshus/jaktstuga med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-10-18 och att dispensbeslut vunnit laga kraft.
- Befintlig utfart till väg 2136 skall användas.
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift 1950:-

Expedieras:
Sökanden



2006-10-18

Carl-Johan Andersson
Äckerud Haga 3
464 92 Mellerud

§ 169

Dnr 2006.M0540.235

Äckerud 4:61 Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad enbostadshus på redan ianspråktagen tomt.

Aktuellt område ligger inom jordbruksområde enligt översiktsplanen för Melleruds kommun.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot ny utfart.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Positivt förhandsbesked beviljas** för nybyggnad av enbostadshus med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-10-18 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift 2210:-

Expedieras:
Sökanden

2006-10-18

Olle Nellbro
Lilla Håjumsgatan 5
461 35 Trollhättan

§ 170

Dnr 2006.M0580.235

Ryr 1:80 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av garage inom strandskyddat område, Östebosjön 200 meter.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats men närmare gräns till granne än 4,5 meter.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad garage.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning)
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** garaget skall ske.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift 3850:-

Expedieras:
Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



2006-10-18

Peter Lundberg
Mjölnergatan 3A
411 05 Göteborg

§ 171

Dnr 2005.M5622.234

Bråna 4:1 Ändrad användning från båthus till förråd/fritidshus

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från båthus till förråd/fritidshus.

Enligt av kommunfullmäktige 1998-12-15 antagen fördjupad översiktsplan för Melleruds tätort med angränsande områden ligger båhuset inom område som är närströvområde för tätorten.

Riksintresse gäller för naturvård och friluftsliv.

Området bedöms ha stor betydelse för allmänhetens möjlighet att utnyttja strandområdet.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar **avslå** ansökan om bygglov för ändrad användning från båthus till förråd/fritidshus, eftersom området är närströvområde för tätorten enligt antagen fördjupad översiktsplan.
- Ändrad användning från båthus till förråd/fritidshus i aktuellt område strider mot allmänt intresse enligt 2 kapitlet Plan och bygglagen (PBL).

Dessutom gäller riksintresse för naturvård och friluftsliv.

- Bygg- och miljönämnden beslutar att då särskilda skäl inte föreligger **avstyrka** ansökan om dispens från strandskyddet.

Avgift 260:-

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden (mottagningsbevis)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande