



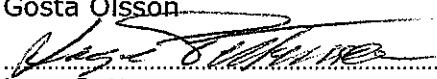
Plats och tid	Melleruds kommunkontor, 20 september 2006 klockan 8.00--11.15	
Beslutande	Gösta Olsson (s) Åke Eriksson (c) § 131 Lage Pettersson (fp) Leif Carlsson (m) Conny Pehrsson (mp) Bo-Erik Larsson (s)	
Tjänstgörande ersättare	Zoran Firis (kd) Gösta Eriksson (c) §§ 132-139, 141-143	
Övriga närvarande Ersättare	Lena Engdahl (s) Gösta Eriksson (c) § 131	
Tjänstemän	Renée Olsåker, bygg- och miljöchef § 131 Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 135-139 Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 131-143 Kerstin Larsson, karttekniker § 131 Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 131-143	

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Lage Pettersson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 25 september kl 15 00

Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 131-143
		Inger Nilsson	
	Ordförande		
		Gösta Olsson	
	Justerande		
		Lage Pettersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-09-20

Datum för anslags uppsättande 2006-09-26

Datum för anslags nedtagande 2006-10-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift


 Inger Nilsson

§ 131

Dnr 2006.M0345.014

Budget 2007 för Byggnadsnämnden och budgetram för nya miljöorganisationen i Dalsland

Budgetförslag för internbudgeten för nya Byggnadsnämnden 2007 ska lämnas till Ekonomiavdelningen.

Kommunbidraget till Bygg- och miljönämnden för år 2007 är 3 786 tkr, varav 100 tkr ska reserveras för den nya miljöorganisationens externa miljöchef. Det innebär 3 686 tkr att fördela mellan byggverksamhet och miljöverksamhet. Efter KF:s ramtilldelning har det framkommit att 100 tkr för extern miljöchef inte räcker utan de 4 kommunerna bör vardera reservera 175 tkr utöver rambudget, varvid 75 tkr fattas i kommunbidraget.

För 8 år sedan före sammanslagningen till en gemensam organisation betalade miljöverksamheten 50% av bygg- och miljösekreterarens administrativa tjänst och 100% av miljöchefens tjänst. Under de 8 år som vi haft gemensam organisation har bygg- och miljösekreteraren jobbat övervägande delen inom byggverksamheten ca 70% och högst 30% inom miljöverksamheten. Inför delning av budgeten måste vissa principer tillämpas, vilka redovisats i kallelsen till nämnden och på sammanträdet. Det innebär att byggverksamheten får behålla 20 % kommunbidrag för bygg- och miljösekreterarens arbete, men 30% av kommunbidraget för denna tjänst förs över till miljöverksamheten. Den nya miljöorganisationen har behov av att köpa minst 20% av administrativt arbete från den nya byggorganisationen. Kostnaden för bygg- och miljöchefens tjänst finns under miljöverksamheten. Före sammanslagningen fanns ungefär lika stort kommunbidrag för byggnadsnämnden som för miljönämnden, vilket reducerades med 50 % i sammanslagningen. Budgeten för bygg- och miljönämnden klyvs rakt av så 50% går till den nya Byggnadsnämnden och 50% går till den nya Miljönämnden i Dalsland, samma princip tillämpas i Färgelanda och Ed.

GIS, övriga kartkostnader samt scanner har budgeterats på byggverksamheten och ligger kvar i kommunbidraget för nya byggorganisationen. Leasingbilkostnader har införts på byggverksamheten.

Kommunstyrelsen har avsatt 150 tkr år 2005 och 150 tkr 2006 för externa resurser för arbete med t ex detaljplaner, fortlöpande samhällsplanering och rådgivning i arkitektärenden, men det har endast använts i obetydlig utsträckning. Stadsarkitekten och kartteknikern har jobbat med översiktsplanen 2006 och tid har inte funnits att handla upp och handleda arbetet med externt detaljplanearbete. Kommunen bör reservera återstående medel för 2006 till år 2007 för arbete med dessa eftersläpningar inom byggverksamheten.

MBL-förhandlingar har skett 2006-09-12.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Interna kostnadsposter har kommunicerats med respektive område.

Mål och nyckeltal för 2007 tas upp för beslut vid nästa sammanträde. Bygglovtaxor för 2007 diskuterar nämnden under sammanträdet men beslut tas först vid nästa sammanträde 18 oktober.

Bygg- och miljönämndens beslut

Uppdelning av budgetramen 3686 tkr innebär 1421 tkr för den nya byggorganisationen i Melleruds kommun och 2265 tkr för den nya miljöorganisationen i Dalsland Utöver detta finns 100 tkr i budget för extern miljöchef och nämnden överlåter åt Kommunstyrelsen att ordna de 75 tkr som fattas för extern miljöchef.

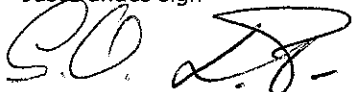
Nämnden beslutar att till Kommunstyrelsen överlämna förslag till detaljbudget 2007 för den nya Byggnadsnämnden, enligt **bilaga 1** (inklusive densamma i Agresso).

Enligt Bygg- och miljönämndens behovsutredning 20050615 fattas 1,14 tjänst inom byggverksamheten, vilket inte går att kostnadsfinansiera med höjda bygglovintäkter. Nämnden vill påtala för Kommunstyrelsen att detta är ca 33 % tjänst utöver befintliga 3,4 % tjänster.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret (papperskopia)
Ekonomiavdelningen (digitalt)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr 2005.M5569.014

Prognos 3, 2006

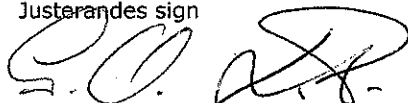
Prognos 3, avseende 2006, visar på resultatet 0 tkr, vilket innebär att nämnden följer budget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av prognos 3 överlämnas till Ekonomiavdelningen och Kommunstyrelsekontoret.

Expedieras
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 133

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 134

Anmälan

BYGG

Dnr 2006.M0400.439

Länsstyrelsens informationsskrift angående handläggning av strandskyddsärenden i Västra Götalands län, ink 2006-07-13.

430

Naturvårdsverkets skrift "Riksintresse för naturvård och friluftsliv" ink 2006-09-04.

Dnr 2006.M5622.234

Länsstyrelsens beslut 2006-09-08 angående överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för ändrad användning av Bråna 4:1. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut § 159 2005-10-19, om negativt förhandsbesked för ändrad användning av förråd/båthus till fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 135

Bygg- och miljökontoret informerar

Ängenäs ev byggnation
Annons/kungörelse Sunnanå

CH
CH

Ann Uggla Flodin
Sunnanå Hamn 5
464 93 Mellerud

§ 136

Dnr 2006.M0483.214

Sunnanå 1:14 Ansökan om ändring i detaljplan

Ansökan avser ändring av detaljplan vad gäller möjligheten att öka byggrätten från 60 m² till 80 m². Området utgör riksintresse för friluftsliv.

Avsikten med detaljplanen var att begränsa möjligheten till permanent boende på fastigheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

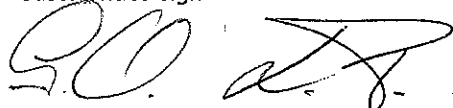
Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till större byggrätt. En ny detaljplan för framtida tillbyggnad måste tas fram och finansieras av sökanden.

En ny detaljplan skall medge maximal byggrätt om 80 m² och höjden på huset skall begränsas till nuvarande nockhöjd.

Conny Pehrsson (mp) reserverar sig mot beslutet.

Zoran Firis (kd) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras
Sökanden



Bengt Larsson
Vibergsön 7
464 71 Köpmannebro

§ 137

Dnr 2006.M0521.234

Svankila 1:41, 1:58 Om- och tillbyggnad fritidshus, nybyggnad garage och strandskyddsdispens

Ansökan avser om- och tillbyggnad fritidshus, nybyggnad garage inom strandskyddat område.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Om- och tillbyggnaden sker delvis över fastighetsgräns.
Ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäteriet.

Nybyggnad garage ersätter äldre befintligt garage som rivs.
Byggnationen sker närmare gräns till granne än 4,5 meter.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).
- Vägverket hörs angående utfart.
- Ansökan skall inges till Lantmäteriet angående sammanslagning av fastigheter.

Expedieras

Berörda grannar
Vägverket
Lantmäteriet
Sökanden för kännedom

Tekniska kontoret
Johan Bengtsson
464 80 Mellerud

§ 138

Dnr 2006.M0476.231

Östra Järn 1:73 Förhandsbesked nybyggnad två (2) stycken fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två (2) stycken fritidshus inom strandskyddat område, Väneren 300m. Riksintresse råder för friluftsliv. Området utgör samlad bebyggelse. Området anges i kommande översiktsplan som ett **möjligt** utbyggnadsområde.

Tomter utgör lucktomter som kan vara avgörande för hur området i övrigt kan utvecklas. Avloppsfrågan är inte utredd. Att utveckla ett område kräver alltid detaljplan.

Tidigare har privatägda fastigheter intill kommunens fastighet begärt liknande möjlighet att avstycka tomter. Dessa har givits anstånd i 2 år i avvaktan på att detaljplan tas fram för området.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ser **positivt** på att utveckla Näs sannar. Detaljplan för framtida byggnation skall tas fram på sökandens bekostnad. Det är angeläget att samverka med intilliggande fastighetsägare så att detaljplanen inte endast berör mark ägd av kommunen. En helhetslösning för avloppsfrågan måste utredas.

Expedieras
Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Åke Olsson
Brunbjörnsvägen 28
722 42 Västerås

§ 139

Dnr 2006.M0283.234

Västanväga 1:6 Förhandsbesked nybyggnad två (2) fritidshus och strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och strandskyddsdispens.

Aktuellt område ligger inom strandskyddat område, Vänern 300 meter. Riksintresse råder för friluftsliv. Området utgör samlad bebyggelse. Området anges i kommande översiktsplan som ett **möjligt** utbyggnadsområde.

Bygg- och miljönämnden beslöt 2006-08-23 att höra berörda grannar och en granne har yttrat sig.

Tomter utgör lucktomter som kan vara avgörande för hur området i övrigt kan utvecklas. Avloppsfrågan är inte utredd. Att utveckla ett område kräver alltid detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ser **positivt** på att utveckla Järns sannar. Detaljplan för framtida byggnation skall tas fram på sökandens bekostnad. Det är angeläget att samverka med intilliggande fastighetsägare så att detaljplanen inte endast berör mark ägd av sökanden.

En helhetslösning för avloppsfrågan måste utredas.

Expedieras
Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Örs Pastorat
Gösta Eriksson
Brunnsvägen 45
464 50 Dals Rostock

§ 140

Dnr 2006.M0398.872

Ekholmen 1:3 Nybyggnad minneslund, Gunnarsnäs begravningsplats

Ansökan avser anläggande av minneslund och askgravar på Gunnarsnäs begravningsplats.

Länsstyrelsen har i beslut 2006-07-10 beviljat tillstånd att anlägga en minneslund enligt lagen om kulturminnen.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag

- **Bygglov beviljas** för anläggande av minneslund och askgravar.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gösta Eriksson (c) i handläggningen av detta ärende.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden



Bo Karlsson
Ängemyrsgatan 16
661 31 Bengtsfors

§ 141

Dnr 2006.M0386.234

Dalskogs-Kärr 1:20 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Aktuellt område ligger inom riksintresse för kulturminnesvård.

Placering av fritidshuset skall ske på gammal husgrund och uppföras enligt äldre tradition.
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.
Vägverket har i yttrande ställt sig positiv åtgärden med vissa villkor.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad fritidshus med **villkor** att miljöinspektörens och vägverkets anvisningar inhämtas och följs,
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** fritidshuset skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Kjell Wigander
Nyponvägen 48
448 37 Floda

§ 142

Dnr 2006.M0424.234

Södra Hagen 2:2 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.
Aktuell placering ligger inom huvudsak jordbruksområde.

Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för ett fritidshus på fastigheten 1982-09-08 som ej utnyttjats.

Bygglov är beviljat för ett nytt vindkraftverk ca 700meter från fastigheten.
Vindkraftverket bedöms ej utgöra hinder för den sökta åtgärden.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-09-20 och att dispensbeslut vunnit laga kraft.
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Expedieras:
Sökanden

Birgitta Karlsson
Storgatan 17
464 31 Mellerud

§ 143

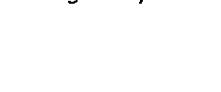
Dnr 2006.M0536.235

Backeliane 1:4 Nybyggnad gäststuga och strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga på redan ianspråktagen tomtplats, men inom strandskyddat område Åklång 200 meter.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av gäststuga med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
 - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av gäststugan** skall ske.



Bygg- och miljönämnden

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande