

Bygg- och miljönämnden

1(19)

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 2005-12-14, klockan 08.30 - 12.30

Beslutande Gösta Olsson (s)  
 Åke Eriksson (c)  
 Lage Pettersson (fp)  
 Joacim Magnusson (kd)  
 Leif Karlsson (m)  
 Conny Pehrsson (mp)  
 Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Karin Lindstedt, Lantmäteriet § 211  
 Ersättare Einar Petersen (spi), ej tjänstgörande ersättare §§ 198-213  
 Zoran Firis (kd), ej tjänstgörande ersättare §§ 198-213

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 198-202, §§ 211-213  
 Charles Hörnstein, stadsarkitekt § 205, §§ 210-213  
 Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 203-204, §§ 206-213  
 Siv Lidberg, vik bygg- och miljösekreterare §§ 198-213

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Joacim Magnusson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 20 december 2005, kl 14.00

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer §§ 198-213  
 Siv Lidberg  
 Ordförande .....  
 Gösta Olsson  
 Justerande .....  
 Joacim Magnusson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2005-12-14

Datum för anslags uppsättande 2005-12-21

Datum för anslags nedtagande 2006-01-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  
 Siv Lidberg

**§ 198**

Dnr 2005.5769.047

**Avloppsinventering**

Nämnden driver LIP-projektet Kretsloppsanpassade avlopp också under 2006. Där ingår ett stort inventeringsarbete. Efter inventeringen som gjordes 2004 av 1000 fastigheter har utskick skett till fastighetsägarna. Det ligger ca 700 svar och väntar på att registreras i avloppsregistret. En hel del utvärderingsarbete återstår och förberedelse med att bl a lokalisera återstående fastigheter som ska inventeras våren-sommaren 2006. Dessutom ska en hel del återbesök förberedas inför hösten 2006. Detta är ett arbetsintensivt projekt där miljö- och hälsoskyddsinspektören främst kommer att jobba med besiktningarna samt handläggningen av ansökningarna och behöver hjälp med en del av administrationen runt detta.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 40/05.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Nämnden reserverar pengar, dock maximalt 120 t kr för arbete under 2006 med LIP-projektet enligt beskrivning ovan, på projektkonto 3006.

**§ 199**

Dnr 2005.5749.871

**Bebyggelseinventering av Holms och Örs socken**

Ännu återstår två bebyggelseinventeringar, Holms och Örs socknar, som ska utgöra obligatoriska underlag i kommunens översiktsplan. Bebyggelseinventeringar behövs även inför detaljplaner och för byggärenden i kulturhistoriskt känsliga miljöer. Den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen av Skålleruds socken är inom kort avslutad.

Förutom själva inventeringskostnaden tillkommer kostnader för registerhållningen i Kulturmiljövårdens Bebyggelseregister och material- och portokostnad för utsändning av eventuell remissrunda till fastighetsägare.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 41/05.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden avsätter pengar, dock maximalt 120 t kr för kulturhistorisk bebyggelseinventering av Holms och Örs socknar på projektkonto 3008 för arbete under 2006.

**§ 200**

**Delegationsbeslut**

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Tillägg: Kalkning har utförts av Anders Ljungqvist, som tjänstgjort 2005-08-02 -- 2005-08-10.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

## § 201

Dnr

Anmälan**BYGG**

2003.5239.233

Lst, beslut 2005-10-20, ang överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett vindkraftverk på fastigheten Järns-Bön 1:41. Lst avslår överklagandena.

Lst, meddelande 2005-11-18, ang Järns-Bön 1:41, ärendet har skickats till Länsrätten i Vänersborg.

2004.5051.235

Lst, beslut 2005-11-11, ang överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och staket på fastigheten Hjorten 4. Lst avslår överklagandet.

2003.5110.234

Lst, beslut 2005-11-17, ang byggnader på fastigheten Anolfsbyn 1:43, vid Köttsjön. Företrädare för Lst har besökt platsen och kunde då konstatera att huset uppförts på gränsen till strandskyddat område.

Lst förelägger fastighetsägaren att uppföra ett staket framför fritidshuset som markerar tydligt var gränsen till fritidshusets tomt går. Åtgärden ska vara utförd senast 2006-04-30.

2005.5622.234

Delgationsbeslut 2005-11-28, ang överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut § 159/051019, Bråna 4:1, ändrad användning, strandskyddsdispens. Överklagandet överlämnas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

2005.5422.231

Sökandens överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut att kräva tecknande av Byggförsäkring för tillbyggnad av fastigheten S Bäckebo 1:98 har inkommit. Överklagan och BMN § 192/051116 sänd till Lst och sökanden för kännedom.

**§ 202**

**Bygg- och miljökontoret informerar, kurser och utbildning**

- Information om Dalslandsutredningen. RO
- Almanacka 2006 för Melleruds kommun RO

AB Melleruds Bostäder  
Box 34  
424 21 Mellerud

## § 203

Dnr 2005.5487.235

**Blomman 3 Nybyggnad garage, 6 platser**

Ansökan avser nybyggnad av garage, 6 platser.  
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.  
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Mindre avvikelse medges vad gäller byggnation på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad garage, 6 platser, med **villkor** räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** garaget skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

AB Melleruds Bostäder  
Box 34  
464 21 Mellerud

## § 204

Dnr 2005.5488.235

**Hällan 1:286 Nybyggnad garage, 6 platser**

Ansökan avser nybyggnad av garage, 6 platser.  
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.  
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen,  
om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- - **Bygglov beviljas** för nybyggnad av garage, 6 platser med **villkor** räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** garaget skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

Ingemar Norgren  
Bjällevass  
464 71 Köpmannebro

## § 205

Dnr 2005.5674.231

**Svankila 1:18 Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Svanfjorden 200m.

Aktuellt område ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro, där viss förtätning av bebyggelse kan ske.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-12-14 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.

- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

Lars o Marie-Louise Lindau  
Ringblommegatan 32  
426 68 Västra Frölunda

**§ 206**

Dnr 2005.5701.234

**Ryr 1:31 Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad fritidshus inom strandskyddat område, Rysjön 100m.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Ploenjit Mawongsa  
Amundsrud 1  
464 94 Mellerud

**§ 207**

Dnr 2005.5610.235

**Krökersrud 1:72 Nybyggnad uteservering och uppsättning  
4 st flaggstänger**

Ansökan avser nybyggnad av uteservering i anslutning till befintlig byggnad och uppsättning av 4 stycken flaggstänger.

Ärendet har sänts till Vägverket för yttrande.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Under förutsättning att vägverket inte har någon erinran mot ansökan om uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger, delegerar Bygg- och miljönämnden till bygglovingenjören att bevilja bygglov enligt ansökan.

**Expedieras**  
Sökanden

Rolf Larsson  
Stenkolsvägen 11  
665 35 Kil

**§ 208**

Dnr 2005.5739.234

**Bolstad Kleven 1:12 Förhandsbesked, ändrad användning till fritidshus**

Ansökan avser förhandsbesked angående ändrad användning från förråd till fritidshus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-12-14 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

**Expedieras:**  
Sökanden

Mats Johansson  
N. Ytterstadsvägen 42  
443 71 Gråbo

§ 209

Dnr 5005.5731.235

**Skållerud 1:27 Ändrad användning, nybyggnad uthyrningsstugor, camping**

Ansökan avser ändrad användning till logi och servering i huvudbyggnaden, nybyggnad av campingstugor (6 stycken) och möjligheter till camping.

Enligt översiktsplan för Melleruds kommun ligger fastigheten inom naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Återremittera ärendet till sökanden för omprövning av uthyrningsstugornas placering och en mer detaljerad situationsplan över aktuellt område.

Frykvalla förvaltning AB  
Box 97  
452 22 Strömstad

## § 210

Dnr 2005.5742.234

**Sunnanå 1:2 Nybyggnad 41 stycken förråd, teknikbod, sjösättningsramp och uppställningsplatser (parkering)**

Ansökan avser nybyggnad av 41 stycken förråd, teknikbod, sjösättningsramp och uppställningsplatser (parkering).

För fastigheten gäller detaljplan.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av 41 stycken förråd, teknikbod, sjösättningsramp och uppställningsplatser (parkering), med **villkor** räddningstjänstens och tekniska kontorets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** förråden, teknikbod, sjösättningsramp och uppställningsplatser (parkering) skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk..
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till.

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

Regeringskansliet  
Miljö- och samhällsbyggnads-  
departementet

**§ 211**

Dnr 5005.5620.200

**PBL (plan- och bygglagen)**

Regeringen beslutade 2002-06-27 att tillkalla en parlamentariskt sammansatt kommitté och gav den i uppdrag att se över plan- och bygglagstiftningen samt lämna förslag till de lagändringar som behövs. Kommittén har antagit namnet PBL-kommittén.

PBL-kommitténs slutbetänkande är utskickad till 460 remissinstanser, bl.a. samtliga kommuner.

Remisstiden för betänkandet 2006-02-17.

Nya PBL föreslås träda i kraft 1 januari 2008.

Karin Lindstedt, Lantmäteriet informerade om förslag till ny PBL enligt PBL-kommitténs slutbetänkande.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendet tas upp till behandling på nästa Bygg-och miljönämnd, 2006-01-18 för eventuellt yttrande.

Mattias Grönlund  
Örnäsgatan 2  
662 31 ÅMÅL

**§ 212**

Dnr 2005.5023.234

**Ransberg 1:102 Nybyggnad fritidshus**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på redan avstyckad tomt för bostadsändamål.

Bygglov för nybyggnad fritidshus och strandskyddsdispens har beviljats av Bygg- och miljönämnden 2005-02-16 paragraf 33. Fritidshuset storlek angavs till ca 112 m<sup>2</sup>.

I den nya ansökan om nybyggnad av fritidshus är utformning, storlek och placering ändrad. Fritidshuset storlek anges till ca 184 m<sup>2</sup>.

Eftersom byggnadens utseende, storlek och placering ändrats måste en ny bygglovprövning föregås av ett utskick till berörda grannar.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

**§ 213**

**Studiebesök Hunnebyn**

Dnr 2005.5548.455

Nämnden besöker Hunnebyns avfallsdeponi och ser bl a hur arbetet med ny sorteringsyta och sluttäckning av gamla deponin har framskridit.

Nämnden tackar Börje Nordin för förevisningen.

**Övrigt**

Ordföranden avslutar sammanträdet och tackar alla ledamöter och tjänstemän för året som gått och önskar alla en GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!