

Plats och tid	Melleruds kommunkontor, 2005-02-16 klockan 8.30 - 12.30		
Beslutande	Gösta Olsson	(s)	
	Åke Eriksson	(c)	
	Lage Pettersson	(fp)	
	Joacim Magnusson	(kd)	
	Leif Karlsson	(m)	
	Kent Åke Zetterholm	(v)	tjänstgörande ersättare
	Bo-Erik Larsson	(s)	
	Zoran Filis	(kd)	ej tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 24-38 Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 26-38 Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 26-38 Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 24-26 Susanna Degaardt, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 24-26 Siv Lidberg, vik bygg- och miljösekreterare §§ 24-38		

Ütses att justera	Kent Åke Zetterholm		
Justeringens plats och tid	Melleruds kommunkontor den 23 februari 2005		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 24-38
		Siv Lidberg	
	Ordförande	
		Gösta Olsson	
	Justerande	
		Kent Åke Zetterholm	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2005-02-16		
Datum för anslags uppsättande	2005-02-24	Datum för anslags nedtagande	2005-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift Siv Lidberg		

§ 24

Dnr 2005.5001.434

Yttrande över förvaltningsplaner för lo och varg i Västra Götalands län, länsstyrelsens dnr 511-54263-2004

Melleruds kommun har getts möjlighet att senast 2005-03-10 inkomma med synpunkter på länsstyrelsens förslag till regionala förvaltningsplaner för varg respektive lodjur. Planerna innehåller viss bakgrundsinformation samt konkreta förslag från länsstyrelsen. De redogör också för förslag som getts av andra instanser.

Kommunstyrelsen har gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att författa kommunens yttrande.

Bygg- och miljökontoret har i tjänsteutlåtande 07/2005 lämnat förslag till beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Lokala intressegrupper ska höras. Presidiet får därefter i uppdrag att sammanfatta ett yttrande från Bygg- och miljönämnden i Melleruds kommun.

§ 25

Dnr 2005.5080.702

**Lunden 3, Sunlike Rådahallen, yttrande ang ansökan om serverings-
tillstånd enligt alkohollagen****Bakgrund**

SunLike AB, Tussilagovägen 15, 464 50 Dals Rostock, Org.nr. 556504-6769, har genom Gunnel Johansson ansökt om serveringstillstånd enligt 7 kap. 5§ alkohollagen. De vill servera starköl, vin och spritdrycker till allmänheten 11:00-01:00, året runt i sol-, relax- och konferensavdelningarna i sina lokaler på andra våningen i Rådahallen, Bergsgatan 28, 464 30 Mellerud.

Bedömning

I den verksamhetsbeskrivning som bifogades serveringstillståndsansökan står bland annat att mat alltid kommer att tillhandahållas den tid som alkohol serveras och att besökarna måste boka och betala sina "behandlingar" i SunLikes reception eller i bad- och sporthallens reception för att över huvud taget komma in i lokalerna där alkoholservingen kommer att ske. I samma verksamhetsplan påpekas att syftet med alkoholtillståndet inte är att sälja mycket alkohol, utan istället att kunna servera gästerna ett glas vin till maten, eller en kall öl efter solningen i syfte att efterlikna sydliga länders kultur och göra upplevelsen av "semester" komplett.

Det finns en toalett för gästerna i anslutning till relaxavdelningen och en vid SunLikes reception. Personalen som sköter livsmedelshanteringen ska dock ha en separat toalett enligt Statens livsmedelsverks föreskrifter och allmänna råd om livsmedelslokaler, SLV FS 1996:6, 19§. Enligt muntligt samtal med Gunnel Johansson kommer denna att finnas en trappa ner och eventuellt delas med personal från Rådahallens café.

En ansökan om godkännande av livsmedelslokalen är inlämnad, men eftersom lokalen ännu ej är färdigställd, har den inte kunnat slutbesiktigas och godkännas.

Ingen störning av närboende eller annan olägenhet befaras uppstå om verksamheten beviljas serveringstillstånd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot att SunLike AB, genom Gunnel Johansson, beviljas serveringstillstånd för alkoholhaltiga drycker.

Expedieras

Samverkan Socialtjänsten Dalsland, Yvonne Pettersson, Alkoholhandläggare

§ 26

Dnr 2005.5092.041

Bokslut och verksamhetsberättelse för 2004

Bygg- och miljöverksamheten har 2004 bedrivits enligt Kommunfullmäktiges beställning. Bygg- och miljönämndens mål för verksamheten har uppfyllts om än med vissa avvikelser. Resultaträkningen visar på +46 tkr. Kommunfullmäktiges uppdrag till nämnden att spara 1 %, vilket innebär 34 tkr, har därmed nåtts med ett överskott på 12 tkr. Ekonomiskt resultat och verksamhetsberättelse med diagram och nyckeltal finns i **bilaga 1**.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag enligt tjänsteutlåtande 2005/06.

Bygg- och miljönämndens beslut

Resultaträkningen och verksamhetsberättelsen, enligt **bilaga 1** antas och lämnas vidare till Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 27

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 28

Dnr

Anmälan

MILJÖ

2005.5001.400

Lst, SMHI meteorologi, rapport 2004:55, 2004-12-15, nuläge och scenarier för inverkan på marknära ozon av emissioner från Västra Götalands län.

2005.33.009

KS, 2005-01-12, insamling till offren för naturkatastrofen i Sydostasien.

2005.5085.400

Sveriges Kommuner och Landsting, 2005-01-12, enkät om Jäv och beroende inom miljö- och hälsoskyddsområdet i kommunerna 2004.

2005.5001.400

Lst, Miljöskydds enheten, 2005-01-17, tillsyn över kommunernas ansvar enligt miljöbalken och djurskyddslagen.

2005.5055.425

HRF, Hörselskadades förening i Mellerud, 2005-01-31, enkätundersökning avseende skolpersonalens arbets-/hörmiljö.

2005.5013.400

Vänerns vattenvårdsförbund, "Årsskrift 2004".

BYGG

2005.5001.400

Lst beslut, 2005-02-08, strandskyddsdispens beviljad för transformatorstation på fastigheten Guttvik 3:1, vid Vänern, samt samråd om ombyggnad av elnätet i Linderud-Framnäs-Hökeberg-Guttvik, Melleruds kommun.

§ 29

Kurser och utbildning

Information om FAH:s kurs om allmän hälsoskydd respektive kurs om Lagen om offentlig upphandling.

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 30

Dnr 2004.5061.214

DETALJPLAN**Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2004-06-01 gett stadsarkitekten och kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan i Kurran-området och prioritera denna detaljplan.

Förslag till egnahemsområde har tillsammans med exploatörer skisserats fram.

Planens syfte är att skapa ett mindre bostadsområde för friliggande villor och fritidshus. Bostadsgruppen får en naturskön placering i ett attraktivt läge nära golfbana och Sunnanå hamn.

Förslag till miljökonsekvensbeskrivning MKB har utarbetats och ligger som underlag för utformningen av detaljplaneförslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutade att detaljplanen ställs ut för samråd enligt beslut § 174, 2004-11-10. Utställning i kommunhuset och biblioteket har pågått under tiden 2005-01-20 tom 2005-02-15.

Samrådsutlåtande redogjordes på Bygg- och miljönämndens sammanträde av stadsarkitekten.

Bygg- och miljönämndens beslut

När handlingar kompletterats/reviderats ställs detaljplanen ut för granskning.

§ 31

Dnr 2004.5027.214

DETALJPLAN**Rondellen Rv 45-Kornsjögatan (väg 166), Kv Aspen 18 m.fl.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett stadsarkitekten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan med slutligt antagande i kommunfullmäktige.

Planens främsta syfte är att möjliggöra byggnation av rondell vid Kornsjögatan och Landsvägsgatans (Rv45) möte vid Melleruds norra infart. Andra ändringar av större betydelse är stängning av angörande gator och anordnade av vändplatser.

Vägverket avser genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder och upprustning på Rv 45 genom Mellerud mellan nuvarande rondell vid Dalslandsgatan till ny rondell vid Kornsjögatan. Gång- och cykelbanor utförs på båda sidor om Landsvägsgatan. Förslaget har arbetats fram i samverkan med Tekniska kontoret och Vägverket. Detaljplaneförslaget innebär bland annat ändringar av kvartersmark, gatumark och en mindre fastighet för kontor och hantverk på Kv Aspen 18.

Rondellens syfte är att förbättra trafiksäkerheten och minska hastigheten på genomfartstrafiken genom Mellerud. Målsättningen är också att åtgärden skapar förutsättningar för en vackrare gestaltning av vägsträckan samt en ny entréplats till Melleruds tätort för trafik från norr och väster.

Ett informationsmöte och markägarsammanträde hölls i Tingshuset den 26 augusti 2004 och annonserades av Vägverket.

Detaljplaneförslaget godkändes för samråd av Bygg- och miljönämnden 2004-08-25 och har varit föremål för samråd enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 20 § tiden 2004-09-01 tom 2004-10-01 och har varit utställt för samråd på kommunkontoret och biblioteket. För kommentarer se samrådsredogörelsen.

Detaljplaneförslaget godkändes för utställning för granskning av Bygg- och miljönämnden § 156, 2004-10-13 och enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 24 § tiden 2004-12-30 tom 2005-01-31.

Utlåtande för detaljplan redogjordes på Bygg- och miljönämndens sammanträde av stadsarkitekten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige anta utställt planförslag med förändringar inarbetat i antagandehandlingen.

Tekniska förvaltningen
Melleruds kommun
464 80 MELLERUD

§ 32

Dnr 2005.5040.239

Kv Böljan 1, Nybyggnad parkeringsplats

Ansökan avser nybyggnad av parkeringsplats.
För fastigheten gäller detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av parkeringsplats.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** parkeringsplatsen skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Mattias Grönlund
Örnäsgatan 2
662 00 ÅMÅL

§ 33

Dnr 2005.5023.234

Ransberg 1:102, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på redan avstyckad tomt för bostadsändamål.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, Ånimmen (200m).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Aktuell fastighet utgör en så kallad lucktomt där komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan ske.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fritidshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
 - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrad brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
 - Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.

- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** fritidshuset skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till..

Bygglovavgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Anders Larsson
Tussilagovägen
464 50 DALS ROSTOCK

§ 34

Dnr 2005.5039.235

Hällan 1:33, Ändrad användning till studio

Ansökan avser ändrad användning av före detta brandstation till studio.
För fastigheten gäller detaljplan som anger järnvägsområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.
Yttrande från banverket, som är markägare, skall inhämtas.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden delegerar till bygglovingenjören att, efter positivt svar från Banverket, bevilja bygglov för ändrad användning till studio.

Sotarn på Dal AB
Järngatan 12
666 31 Bengtsfors

§ 35

Dnr 2005.5129.170

Ny taxa för utförande av brandskyddskontroll

Enligt 3 kap 4 § i lagen (2003:778) mot olyckor skall en kommun ansvara för att brandskyddskontroll utföres av de objekt som enligt samma lagrum är föremål för rengöring (sotning) samt gaseldade anläggningar med tillhörande avgaskanaler.

För att täcka kostnaderna för brandskyddskontrollen får kommunen enligt 3 kap 6 § i lagen om skydd mot olyckor föreskriva om en taxa för brandskyddskontrollen.

Förslag till ny taxa för brandskyddskontroll redovisades av sotarmästare Kent Normark.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen att antaga taxa för brandskyddskontroll för Melleruds kommun **enligt bilaga 1-2**.
Timersättning utgår med 560.00 kr/tim och gäller 2005-04-01-2006-03-31.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Sotarn på Dal
Järngatan 12
66631 Bengtsfors

§ 36

Dnr 2005.5130.170

Lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning)

Enligt bestämmelserna i lagen om skydd mot olyckor kan kommunen bestämma om frister för rengöring (sotning).

Bygg- och miljönämnden beslutade 2005-01-19 att föreslå Kommunstyrelsen att Statens Räddningsverks allmänna råd angående sotningsfrister skall gälla.

Sotarmästare Kent Normark 2005-02-16 informerade angående sitt förslag till sotningsfrister och där framkom det att både lättnader och skärpningar av sotningsfristerna förekommer i förhållande till Statens räddningsverks allmänna råd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 3 kap. 4§ Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor samt 3 kap. 1§ Förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor föreslår Bygg- och miljönämnden kommunstyrelsen att anta lokala föreskrifter om frister för rengöring enligt bilaga 3.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§ 37

Dnr 2002.5027.214

Vita Sannar detaljplan ändrad byggrätt

Yrkan om ändrad byggrätt har inkommit från Vita Sannars Stugägareförening. Önskemål finns att byggrätten höjs från nuvarande 60m² till 80m².

KSAU har ingen erinran mot utökad byggrätt på fastigheter inom detaljplaner antagna 1999-05-18 och 1984-12-11.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2002-08-28 att förslag utarbetas till ändring av detaljplaner för Vita Sannar så att byggrätten utökas från 60m² till 80m².

Bygg- o miljönämnden konstaterar 2005-02-16 att arbetet med en ändring av detaljplaner för Vita Sannar inte har påbörjats på grund av tidsbrist. I budget för 2005 finns hos Kommunstyrelsen ekonomiska resurser att användas vid behov för detaljplaner 2005.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att anslå medel till framtagande av ändrade detaljplaner för Vita Sannar så att byggrätten utökas från 60 m² till 80 m².

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 38

Verksamhetsplan 2005, Budget 2006

Diskuteras i nämnden.